

**Bürgerversammlung
Gemeinde Edling
23.11.2022 - Krippnerhaus**



Inhaltsverzeichnis:

Seite 3:	Statistik
Ab Seite 4:	Haushaltsbericht
Ab Seite 14:	Aktuelles (Schule)
Ab Seite 17:	Aktuelles (Kindergärten)
Ab Seite 28:	Straßensanierungsarbeiten
Ab Seite 31:	Verkehr
Seite 36:	Gemeindeentwicklungskonzept
Seite 37:	Auszug Sicherheitsbericht Polizei Wasserburg
Ab Seite 38:	Festlichkeiten, Kultur und Vereine
Ab Seite 47:	Vorschau auf 2023

Bericht des 1. Bürgermeisters

Statistische Daten für das bisherige Jahr (Stand 09.11.2022):

Aktuelle Einwohnerzahl:	4.674 (EW oder HW nach amtl. Stand)
Geburtenanzahl:	40
Sterbefälle:	42
Eheschließungen:	23
Zuzüge:	268
Wegzüge:	270
Staatsangehörigkeiten:	50 (500 Personen)

Finanzbericht für das bisherige Jahr 2022:

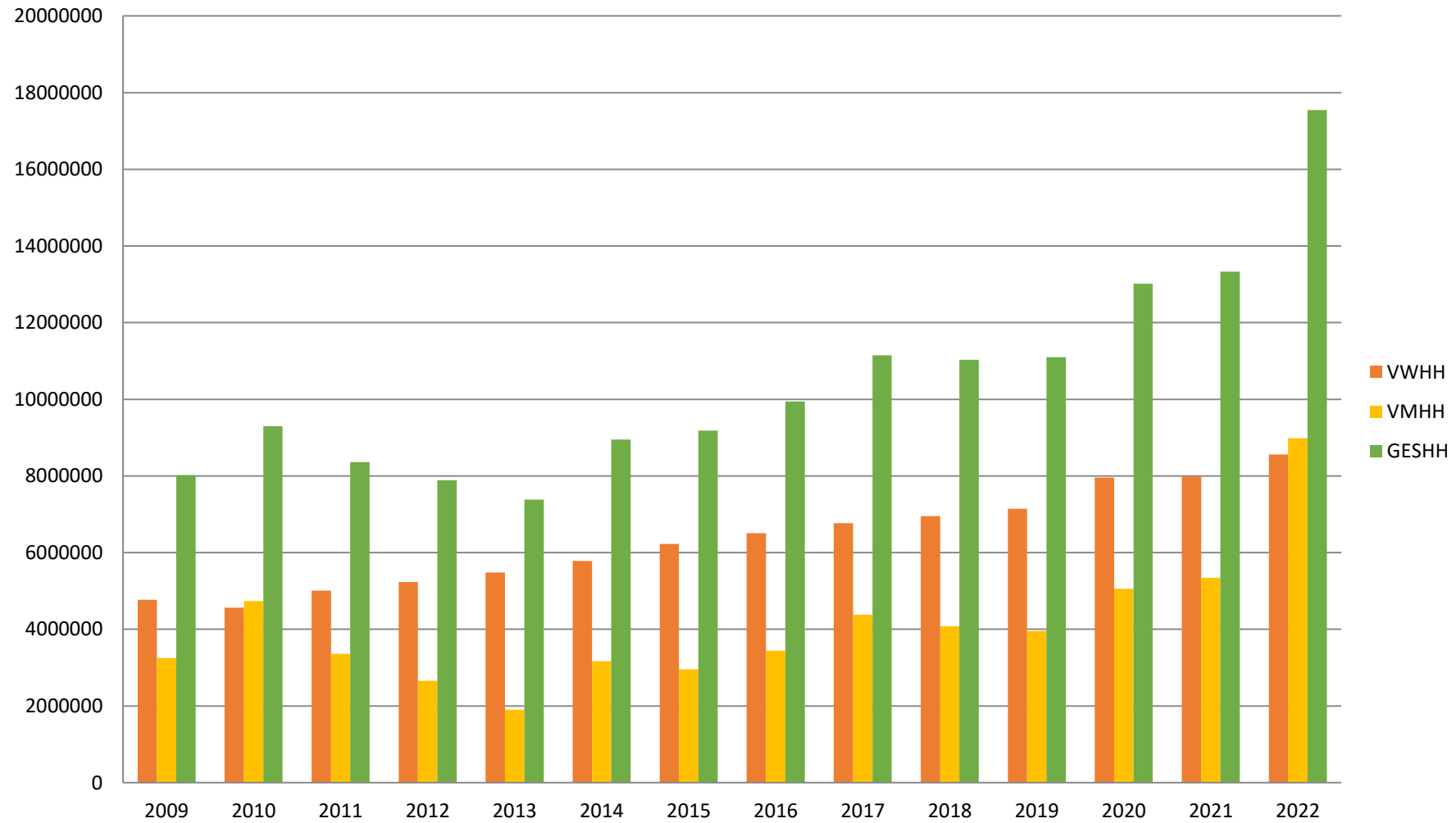
Entwicklung des Haushalts 2022

Im Haushaltsjahr 2022 sind die Einnahmen und Ausgaben im Verwaltungshaushalt mit 8.560.100 Euro und im Vermögenshaushalt mit 8.986.000 Euro veranschlagt. Der Gesamthaushalt beträgt somit 17.546.100 Euro.

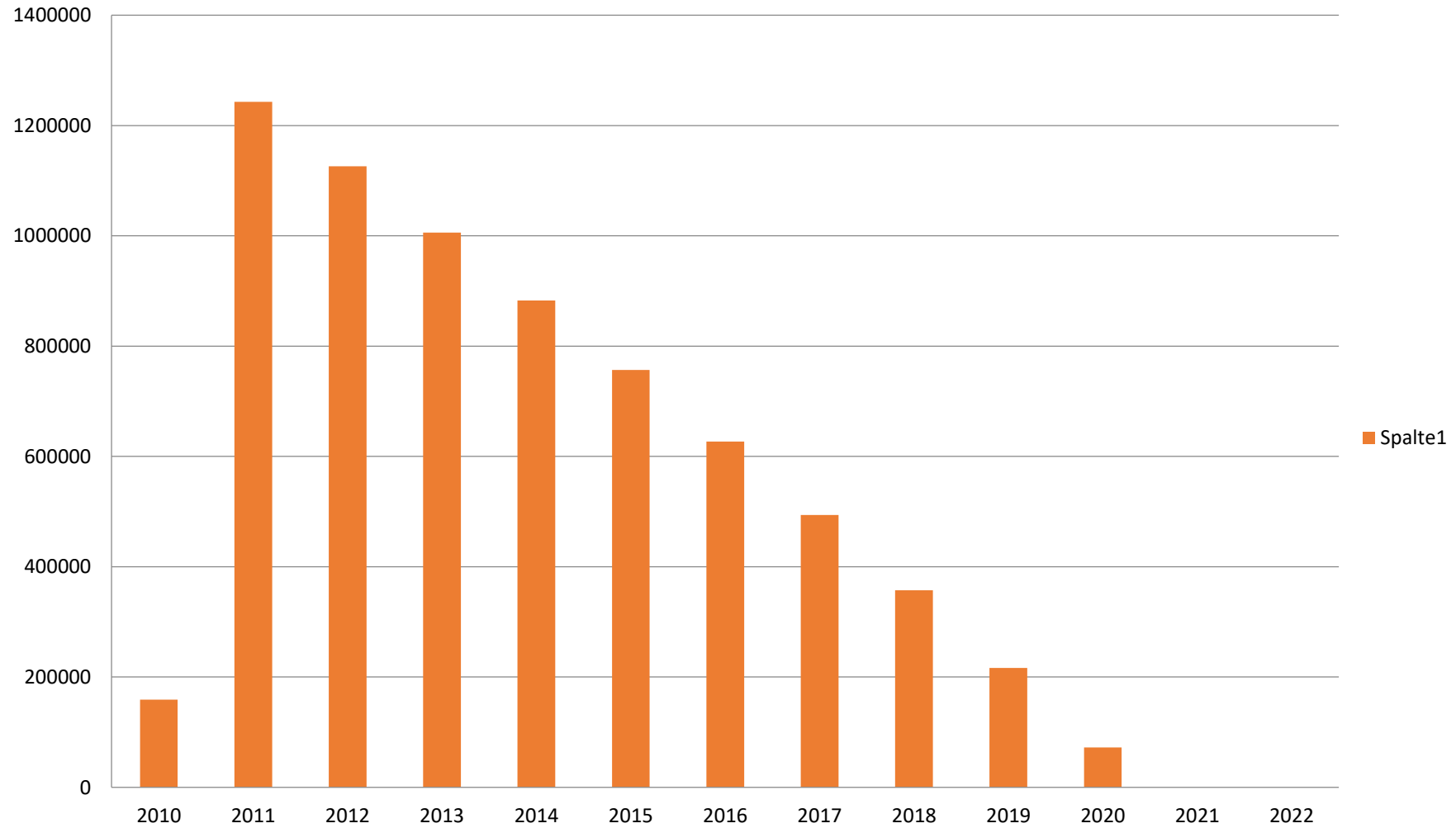
Die für 2022 eingeplante Zuführung vom Verwaltungshaushalt zum Vermögenshaushalt in Höhe von 531.000 € wird aller Voraussicht nach erreicht. Zur Finanzierung der Baumaßnahmen im Vermögenshaushalt muss eine Entnahme aus der allgemeinen Rücklage erfolgen.

Eine Kreditaufnahme ist nicht erforderlich.

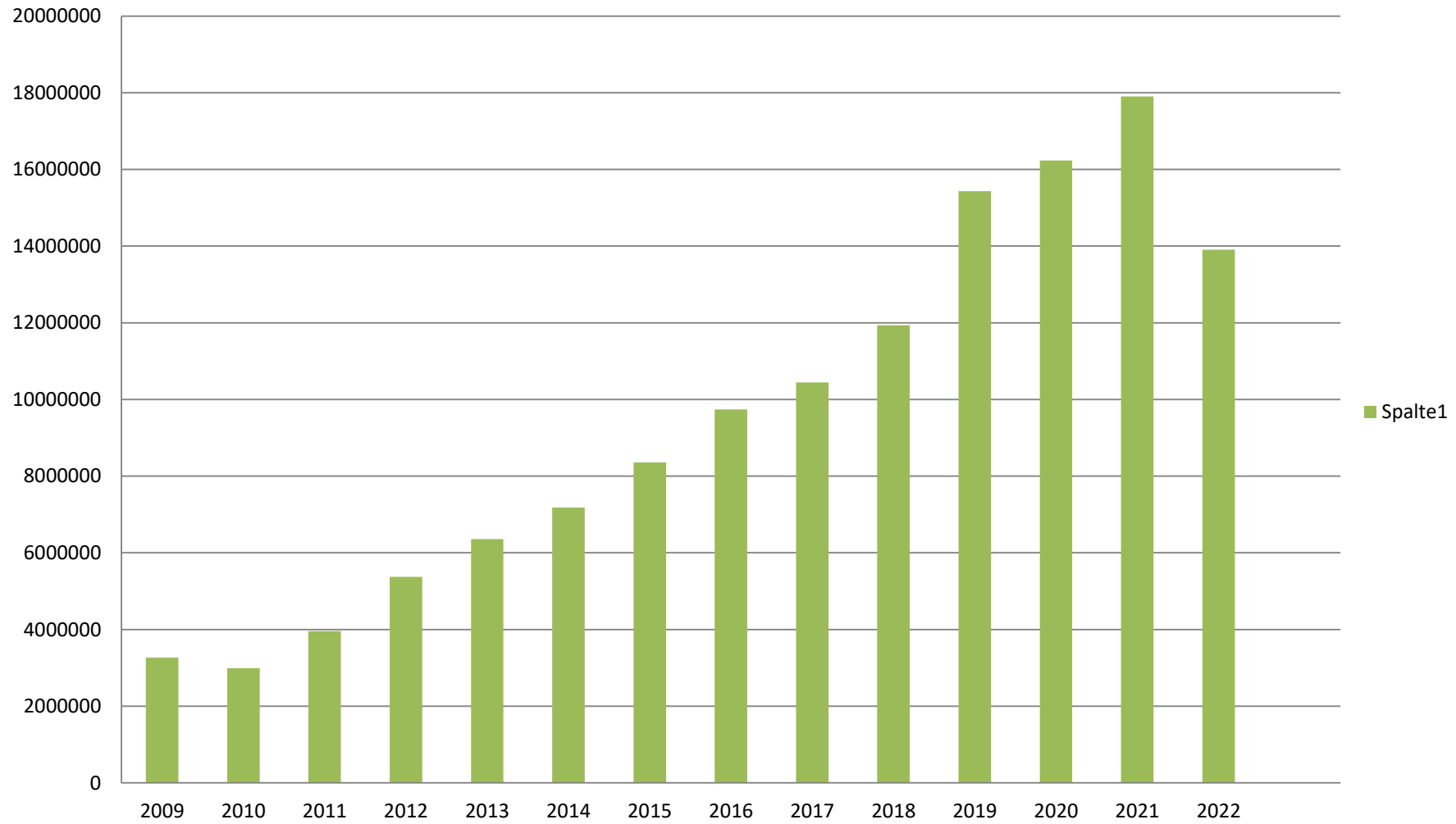
Entwicklung des Haushaltes 2009 - 2022



Entwicklung des Schuldenstandes 2010 - 2022



Entwicklung des Rücklagenstandes 2009 - 2022



Rücklagen

Der Rücklagenstand (Abschluss 31.12.2021) beträgt 17.903.270,45 Euro. Durch die getätigten Investitionen im laufenden Jahr wird sich der Rücklagenstand zum Jahresende 2022 auf voraussichtlich knapp 14 Mio Euro verringern.

Schulden

Im Jahr 2022 erfolgt keine Kreditaufnahme. Die Schuldentilgung im Jahr 2022 beträgt 0,00 €.

Seit 01.07.2020 ist die Gemeinde Edling schuldenfrei.

Hauptausgaben im Vermögenshaushalt 2022 sind:

- Div. Erweiterungen in das Wasser- und Abwassernetz
- Investitionen in die Kläranlage Wasserburg
- Straßensanierungen sowie Straßenausbaumaßnahmen
- Grunderwerb und Baugebieterschließungen
- Erweiterung Kindergarten Schatztruhe
- Sanierung des bestehenden Kindergartens Schatztruhe
- Ausbau- und Planungskosten Breitbandversorgung

VERWALTUNGSHAUSHALT

<u>Einnahmen</u>	2020	2021	2022 (voraussichtl.)
Konzessionsabgabe	86.214,65	109.310,33	95.000,00
Grundsteuer A	34.257,87	32.677,01	33.000,00
Grundsteuer B	463.150,64	462.849,43	459.000,00
Gewerbesteuer	2.371.374,60	3.021.839,66	3.200.000,00
Einkommenssteueranteil	2.923.408,00	3.111.181,00	3.185.000,00
Umsatzsteueranteil	206.582,00	219.032,00	199.000,00
Hundesteuer	12.090,00	13.030,00	13.700,00
Schlüsselzuweisung	930.412,00	547.884,00	480.000,00
Sonst. allg. Zuweisungen Art. 7 FAG	163.580,28	83.737,32	84.000,00
Einkommenssteuerersatzleistung	213.948,00	212.026,00	263.000,00
Überlassung aus der Grunderwerbsteuer	90.785,12	88.397,66	95.000,00
Zinsen	16.600,00	16.600,06	3.200,00
Straßenunterhaltszuschuss	81.900,00	81.900,00	81.900,00
Wassergebühren	341.591,87	347.754,61	365.000,00
Kanalgebühren	302.509,71	345.283,15	370.000,00
Betriebskostenförderung auswärtige Kindergärten	252.779,05	304.852,33	266.000,00
Betriebskostenförderung für Gde.-Kindergärten	372.703,00	427.533,00	414.797,00

VERWALTUNGSHAUSHALT

<u>Ausgaben</u>	2020	2021	2022 (voraussichtl.)
Schulverbandsumlage	525.142,00	542.964,00	552.000,00
Gewerbesteuerumlage	206.285,00	295.702,00	335.000,00
Kreisumlage	2.262.620,37	2.463.319,62	2.600.000,00
Zinsen an Kreditmarkt	718,77	0,00	0,00
Pers.Kost. einschl. Soz.-Abg.	1.835.494,13	2.023.463,92	2.025.000,00
Straßensanierung	138.733,74	55.802,34	41.000,00
Unterhalt Wasserversorgung	151.172,85	43.590,57	98.000,00
Unterhalt Kanal	19.136,57	10.197,16	15.000,00
Kostenerstattung Kläranl. Wbg. u. Ramerberg	149.498,76	174.111,17	174.000,00
Betriebskostenförderung auswärtige Kindergärten	468.476,17	551.415,56	480.000,00

VERMÖGENSHAUSHALT

<u>Einnahmen</u>	2020	2021	2022 (voraussichtl.)
Kanalherstellungsbeiträge	64.533,66	18.562,82	30.000,00
Wasserherstellungsbeiträge	22.560,42	7.954,06	8.000,00
Investitionskostenpauschale Art. 12 FAG	126.500,00	110.000,00	126.500,00
Breitbandausbau Förderung	117.262,55	0,00	0,00
Kinderg. Schatztruhe Erweiterung (FAG)	0,00	0,00	726.000,00
Straßenausbaubeitragspauschale	26.366,00	47.461,00	52.000,00

VERMÖGENSHAUSHALT

<u>Ausgaben</u>	2020	2021	2022 (voraussichtl.)
Tilgung von Krediten	72.376,33	0,00	0,00
Div. für Feuerwehr	3.991,64	5.033,70	12.000,00
Div. für Bauhof u. Bauhoffahrzeug	53.917,50	22.494,21	4.500,00
Erweiterung Kanalnetz	188.123,26	46.015,77	30.000,00
Erweiterung/Erneuerung Wassernetz	25.665,47	0,00	0,00
Kläranlage Wasserburg Anteil Edling	38.568,05	9.274,81	9.000,00
Div. Ausstattung für Kindergarten I	0,00	4.773,27	2.800,00
Div. Ausstattung für Kindergarten II	2.892,04	8.329,06	3.000,00
Grunderwerb und Vermessungen f. Straßen	27.965,90	10.302,22	11.500,00
Ausbaukosten Breitbandversorgung	67.241,90	6.410,77	686.000,00
Div. Ausstattung Rathaus (EDV, Büro´s)	989,78	24.156,45	4.000,00
Erwerb unbebauter Grundstücke	1.057.628,06	12.146,04	0,00
Erwerb bebauter Grundstücke	0,00	0,00	2.350.000,00
Baugebieterschließung Buchenweg	4.093,41	7.380,11	26.500,00
Bauhoferweiterung nach Süden	54.171,47	19.198,86	0,00
Ausbau Kard.-Faulh.-Str. u.a.	0,00	156.430,96	34.000,00
Erweiterung Kindergarten Schatztruhe	581.781,72	1.346.264,95	735.000,00
Sanierung Bestand Kinderg. Schatztruhe	0,00	0,00	270.000,00

Bericht über aktuelle Ereignisse 2022:

Franziska-Lechner Schule Edling

Klassen:

- Insgesamt 18 Klassen
- 8 in der GS
- 10 in der MS
- Alles zweizügig

Schülerzahlen:

- GS: 183 → Schnitt 22,88
- MS: 183 → Schnitt 18,30

Gebundener Ganztag:

- Ausschließlich in der Mittelschule, dort in jeder Jahrgangsstufe (5-9)
- Insgesamt 78 Schüler besuchen Ganztagsklassen

Kooperations-Klassen:

- Dort werden auch einzelne Kinder aus dem Förderzentrum beschult, deshalb haben diese Klassen mehr Förderstunden.
- 1 Klasse in der Mittelschule (5a)

Offene Ganztageschule:

GS: 72 Kinder besuchen die OGS (39 % der Grundschüler)

Mittagessen:

In der Spitze bis zu ca. 120 Essen (mit Kindergarten). Lieferant Fa. Oskar, Kochhaus, Forstern



Kindergärten in der Gemeinde

Kindergärten: insgesamt 179 Plätze und 24 Krippenplätze

- Hänsel & Gretel
- Kinderhaus Schatztruhe mit Kinderkrippe
- Klosterkindergarten







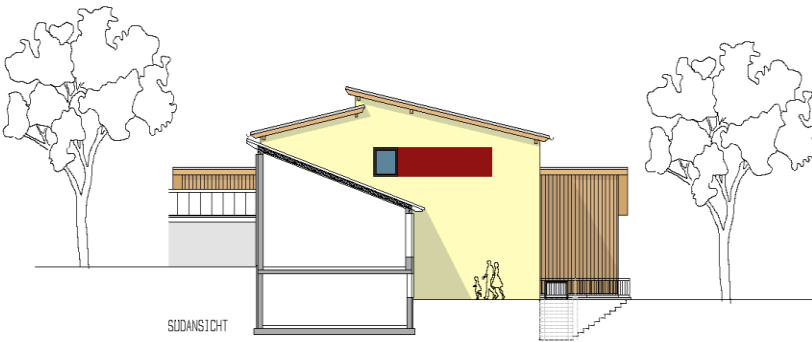
OSTANSICHT



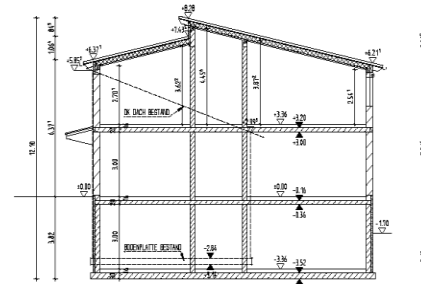
NORDANSICHT



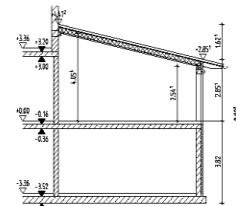
WESTANSICHT



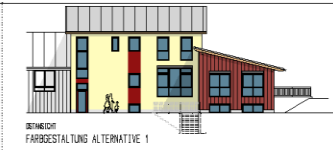
SÜDANSICHT



SCHEMASCHNITT 1



SCHEMASCHNITT 2



DETMESICHT
FARBGESTALTUNG ALTERNATIVE 1



DETMESICHT
FARBGESTALTUNG ALTERNATIVE 2



DETMESICHT
FARBGESTALTUNG ALTERNATIVE 3



DETMESICHT
FARBGESTALTUNG ALTERNATIVE 4

ENTWURF 4

... FERTIGUNG ANSICHTEN, SCHNITTE M 1:100

BAUVORHABEN ANBAU VON ZWEI KINDERGARTENGRUPPEN MIT TURNRAUM UND VERKÄUFERSCHNITT AN DEM BESTEHENDEN KINDERGARTEN SCHUTZTRUHE IN B5538 EDLING, HOCHHAUSER STRASSE 2A DEM. EDLING, FLUR-NR. 405

BAUHER UND GRÜNDEIGENTUMER GEMEINDE EDLING RATHAUSPLATZ 2 B5538 EDLING

NACHBARN	FLUR-NR. UNTERSCHRIFT
	324
	326
	405
	407

BEWEHRUNGSVEREINKE

PLANFERTIGER ARCHITEXTURBÜRO SCHINDLER GBR JOHANN-GEORG-STAN-BACH-STRASSE 28 B5524 ROSENHEIM

ARCHITEXTURBÜRO SCHINDLER GBR
GESELLSCHAFTER: DIPL.-ING. UVA ARCHITECT DIETER SCHINDLER UND DIPL.-ING. UVA ARCHITECT FLORIAN SCHINDLER
 LEITER KRIEGER-AM-SEE-BACHSTR. 21 TEL. 08432 910-0 FAX 08432 910-1000 WWW.ARCHITEXTURBÜRO SCHINDLER.DE
 ROSENHEIM, DEN 12.11.2019







Für den Anbau des Kindergartens Schatzruhe waren nach der Kostenberechnung des Architekturbüros Schindler Kosten in Höhe von ca. 2,8 Mio Euro veranschlagt.

Mit derzeit abgerechneten Ausgaben in Höhe von ca. 2.660.000 Euro kann dieser Kostenrahmen voraussichtlich eingehalten werden (es fehlen noch einige Schlußrechnungen).

Von den zugesagten Fördermitteln des Freistaates Bayern in Höhe von 1.065.000 Euro wurden bisher 815.000 Euro ausbezahlt.

Sanierung Kindergarten Schatztruhe - Altbau

- Austausch und Vergrößerung der Lichtkuppeln im Garderobenbereich
- Erneuerung des Lichtfirstes in den Gruppenzimmern
- Ertüchtigung des baulichen Brandschutzes und Brandmeldeanlage
- Erneuerung der Wintergärten
- Austausch der Fassadenfenster in den Gruppenräumen
- Erneuerung des Sonnenschutzes
- Erneuerung des Eingangsbereiches und der Eingangsüberdachung
- Energetische Sanierung des Eingangsbereiches

Weiter Sanierung Kindergarten Schatztruhe

- Einbau von Schallschutzdecken
- Ertüchtigung der Toilettenanlagen
- Erneuerung der Böden
- Sockelabdichtung und Fassadendämmung
- Anbau einer Fluchttreppe
- Erneuerung der Küchen in den Gruppenzimmern
- Erneuerung und Verbesserung der Beleuchtung
- Umbau altes Turnzimmer zum Speiseraum

Straßensanierungsarbeiten: Allmannsberg, Daburg und Steppach







Verkehr

- Baulicher Abschluss der BÜ-Sicherung an der Viehhauser Straße bereits 2017 mit Gesamtkosten von ca. 740.000 EUR, davon Kostenanteil der Gemeinde Edling von einem Drittel (abzgl. GVFG-Mittel vom Freistaat Bayern); immer noch nicht schlussabgerechnet!
- Bahnübergänge in Au und Kumpfmühl (gemeinsam mit Viehhausen - Stadt Wasserburg) sind seitens der Bahn in Planung. Zeitliche Umsetzung ist noch nicht bekannt. Durch eine Änderung des Eisenbahnkreuzungsgesetzes entfällt hier eine Kostenbeteiligung der Gemeinde.







Viehhausen



Erstellung eines Verkehrsgutachtens auf der B304 – Brandstätt-Staudham

Mit Beschluss vom 16.09.2021 hat der Gemeinderat die Fa. Vössing Ing.-Gesellschaft mbH aus München mit der Erstellung eines Verkehrsgutachtens auf der B304 zwischen Brandstätt und Staudham beauftragt.

Mit diesem Gutachten soll die Verkehrssicherheit und Leistungsfähigkeit auf diesem Streckenabschnitt, insbesondere an den Knotenpunkten unter Berücksichtigung des Unfallgeschehens untersucht und Verbesserungsmöglichkeiten ermittelt werden.

Das staatliche Bauamt Rosenheim beteiligt sich zu 50 % an den Kosten des Gutachtens in Höhe von ca. 15.000,- €.

Das Gutachten ist mittlerweile nahezu fertiggestellt. Es laufen hierzu Gespräche mit dem Staatsministerium und den Straßenbulasträgern über die verschiedenen Möglichkeiten und deren Umsetzung.

Gemeindeentwicklungskonzept (GEK)

Mit Beschluss vom 11.03.2021 hat der Gemeinderat die Erstellung eines Gemeindeentwicklungskonzeptes auf den Weg gebracht und hierfür einen Förderantrag beim Amt für ländliche Entwicklung Oberbayern eingereicht. Es wurde eine Kostenvereinbarung mit dem Amt für ländliche Entwicklung abgeschlossen und das Planungsbüro „Orte-gestalten“ aus München mit der Projektbegleitung beauftragt.

- Einstiegsseminar im Oktober 2021
- LENA-Umfrage für alle Bürgerinnen und Bürger mit Auswertung
- Einrichtung von verschiedenen Arbeitsgruppen mit mehreren Treffen
- 2 Bürgerversammlungen im Krippnerhaus und Ortsspaziergang
- Abschluss mit Präsentation voraussichtlich im Frühjahr 2023

Auszug aus dem Sicherheitsbericht der PI Wasserburg 2021

2.2 Anteil der Straftaten im Verhältnis zur Einwohnerzahl (Häufigkeitszahl)

Die Häufigkeitszahl (die Zahl der bekannt gewordenen Straftaten, errechnet auf 100.000 bzw. 1.000 Einwohner) beträgt:

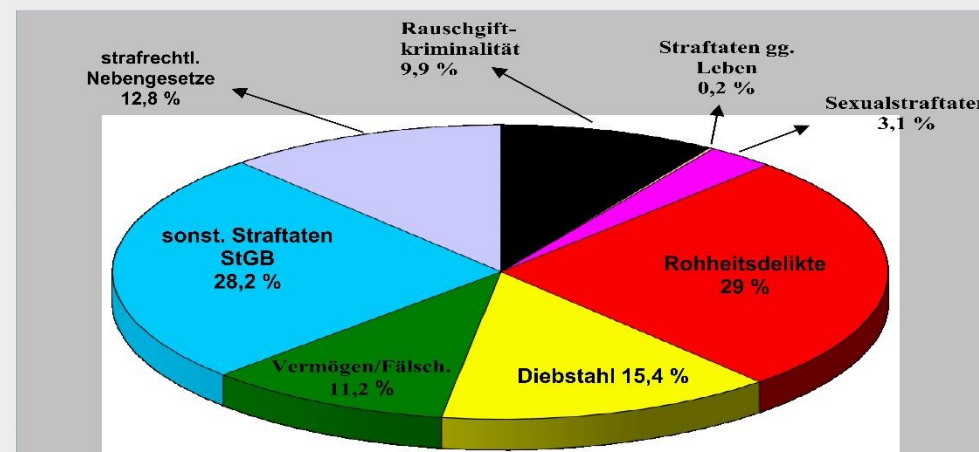
- im Landkreis Rosenheim **3517** (3926) *errechnet auf 100.000 EW*
- im Dienstbereich des Polizeipräsidiums Oberbayern-Süd **3958** (4206) *errechnet auf 100.000 EW*
- im Dienstbereich der PI Wasserburg **2921** (3027) *errechnet auf 100.000 EW*

➤ in den einzelnen Kommunen - hier errechnet auf 1.000 Einwohner:

Wasserburg	Edling	Ramerberg	Pfaffing	Eiselfing	Rott am Inn
54 (61)	25 (20)	21 (21)	17 (17)	10 (13)	23 (29)
Amerang	Griesstätt	Soyen	Albaching	Schonstett	Babensham
12 (14)	12 (18)	17 (17)	11 (26)	14 (19)	8 (12)

Vorjahreswerte in Klammern

2.3 Prozentuale Verteilung der einzelnen Deliktgruppen



Festlichkeiten, Kultur und Vereine

Bedingt durch die Corona-Pandemie mussten im laufenden Jahr leider wieder viele Veranstaltungen in der Gemeinde Edling, u.a. das beliebte Gmoafest abgesagt werden. Durchgeführt wurde u.a. das Kirtafest.

Der Pandemie zum Trotz haben alle Ortsvereine im Rahmen des Möglichen ihre ausgezeichnete Vereinsarbeit am laufen gehalten.

Für diese wichtige ehrenamtliche Arbeit, sei es im Jugend- oder Seniorenbereich, bei der Kultur oder auch in den Elternbeiräten sagt die Gemeinde Edling herzlichen Dank.

















Vorschau auf das Jahr 2023:

- Breitbandausbau
(Ausbau im Rahmen des 3. Förderverfahren durch die Telekom läuft, Abschluss voraussichtlich Ende 2023; vorläufiger Antrag für weiteren Gigabit-Ausbau ist eingereicht)
- Bahnübergänge Wasserburg-Rosenheim (Viehhausen, Au, Kumpfmühl) ???
- Bau eines neuen Kanals zur Pumpstation Reitmehring (Baubeginn Anfang 2023)
- Planung Erweiterung Kläranlage Wasserburg mit Erhöhung EW-Gleichwerte ???
- Fertigstellung der Teilsanierung des Kindergartens Schatztruhe
- Elektrifizierung der Bahnstrecke Ebe-Wbg und Bahnhalteausbau auf 140 Meter Länge (geplant durch die Bahn bis 2026)

Weiter Vorschau auf das Jahr 2023:

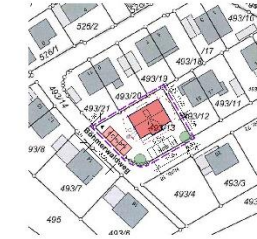
- Bau eines Mehrfamilienhauses am Böhmerwaldweg durch die Gemeinde Edling in Planung
- Umbau/Erweiterung des Rathauses Edling in Planung
- Bauleitplanverfahren und ggf. Erschließung der Baugebiete „Buchenweg“ und „Viehhauser Straße“



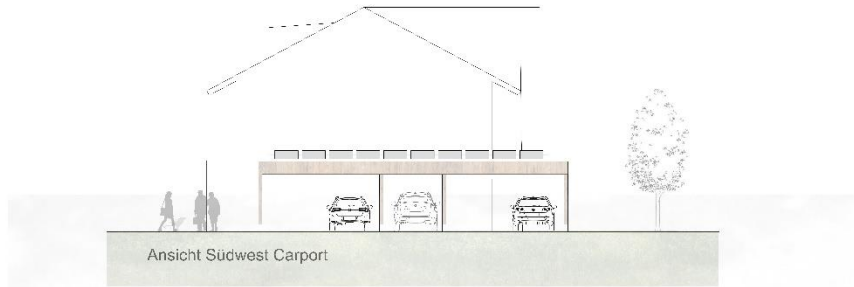
Ansicht Südwest



Ansicht Südost



Ausschnitt Lageplan 1 : 1000



Ansicht Südwest Carport



Ansicht Nordwest



Ansicht Nordost

Bauvorlage

**Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 5 Wohnungen
und Carport mit 5 Stellplätzen**
Böhmerwaldweg 13, 83533 Edling
Flur. Nr. 493/13, Gemarkung Edling

Ansichten

M 1 : 100

Grundowner und Bauherr :

Flur. Nr. 493/13
Gemarkung Edling
Rathausplatz 2, 83533 Edling

Nachbarn :

Flur. Nr. 493/21
Hr. Peter Döber und Fr. Cornelia Acker
Böhmerwaldweg 11, 83533 Edling

Flur. Nr. 493/20
Hr. Thoralf Fiedler
Böhmerwaldweg 9, 83533 Edling

Flur. Nr. 493/19
Hr. Katharina Heppert
Böhmerwaldweg 7, 83533 Edling

Flur. Nr. 493/12
Hr. Thomas Thaler und Fr. Sonja V. 1
Böhmerwaldweg 15, 83533 Edling

Flur. Nr. 493/14
Gemarkung Edling
Rathausplatz 2, 83533 Edling

Planung :

Kammerl + Kollegen | Architekturbüro
Hauptstr. 18 | 83533 Edling





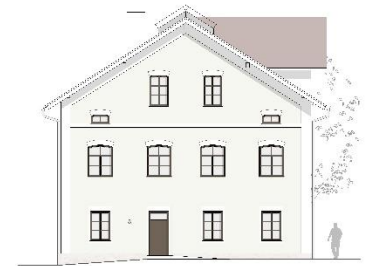
ANSICHT SÜD



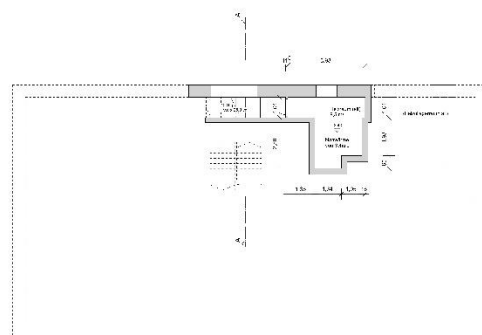
ANSICHT NORD



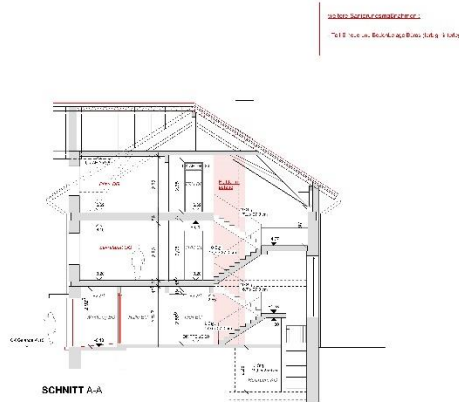
ANSICHT OST



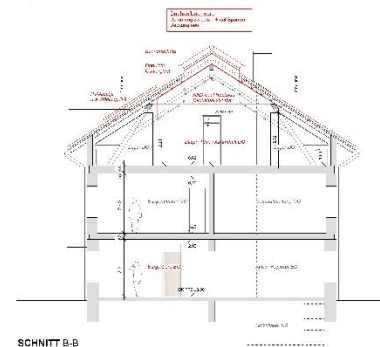
ANSICHT WEST



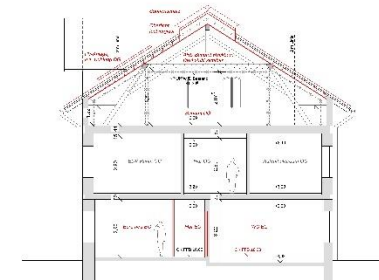
GRUNDRISS KELLERGESCHOSS



SCHNITT A-A



SCHNITT B-B



SCHNITT C-C

- Legende:
- Wand Bestand
 - Neubau
 - Abbruch
 - Raumänderungen

Sämtliche bestehenden Fundamente sind schematische Darstellungen und wurden in diesem Aufmaß nicht geprüf.

Bauvorhaben:
Sanierung Rathaus Edling

Rathausplatz 2, 83633 Edling
Flur-Nr. 576/2 Gemarkung Edling

Konzept Sanierung
Grundrisse, Schnitte, Ansichten

M 1 : 100

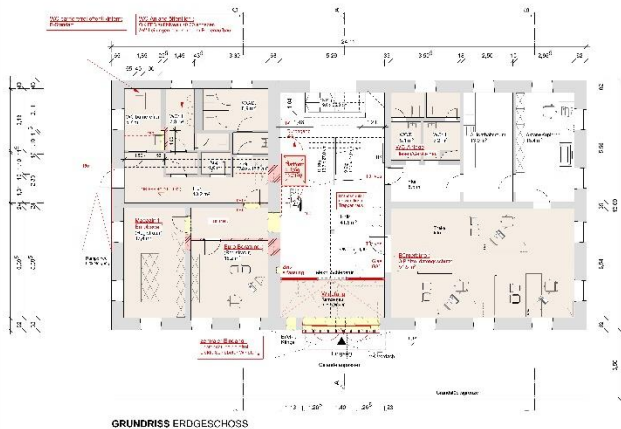
Bauherrschaft und Eigentümer:
Gemeinde Edling
Rathausplatz 2
83633 Edling

Nachbar:
Flur-Nr. XX
Name:
Straße:
Ort:

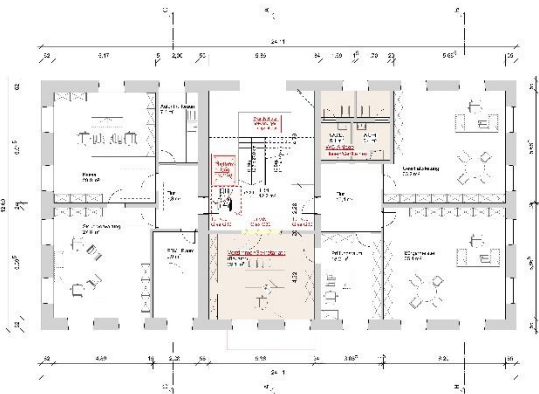
Flur-Nr. XX
Name:
Straße:
Ort:

Flur-Nr. XX
Name:
Straße:
Ort:

Planung:
Kartographiebüro / Anlaufstelle
Helmuth, 10
83633 Pfaffing



GRUNDRISS ERDGESCHOSS

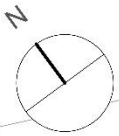


GRUNDRISS OBERGESCHOSS

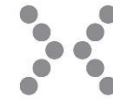


GRUNDRISS DACHGESCHOSS

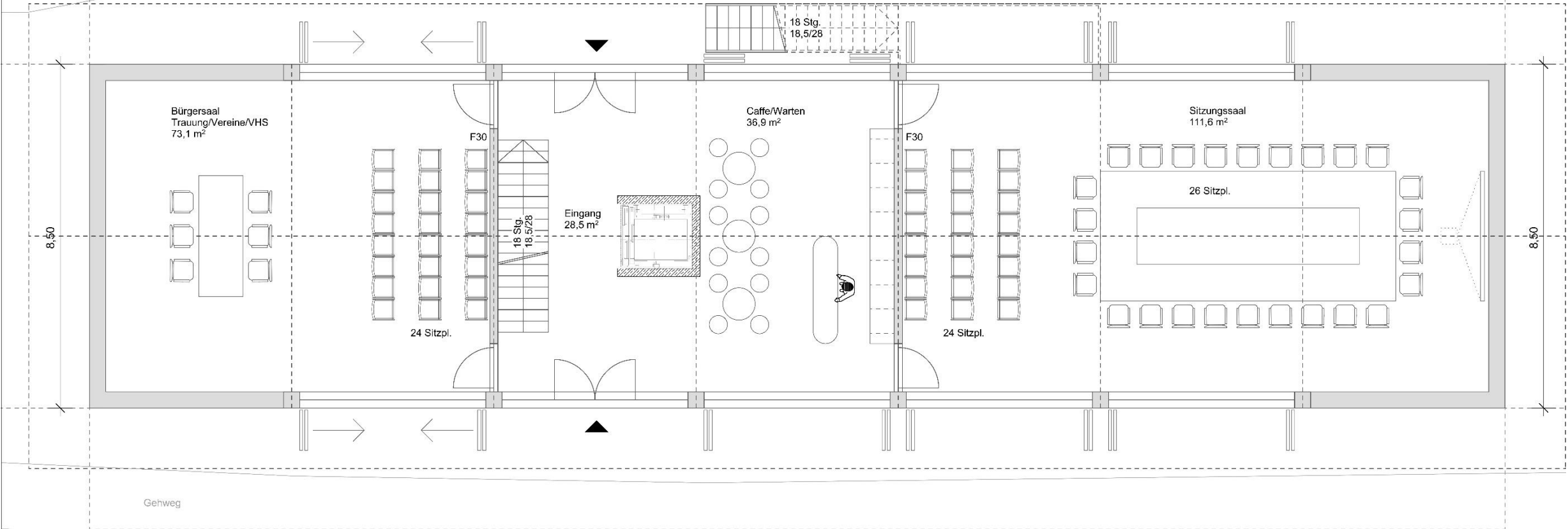
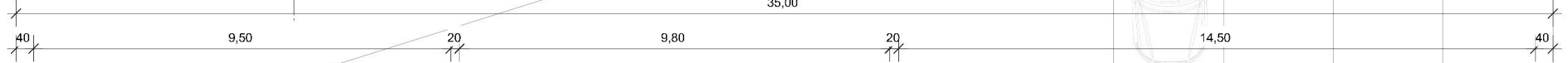
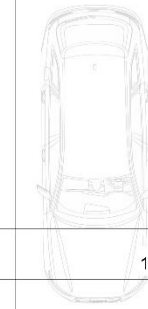




Pfarrer-Huber-Weg



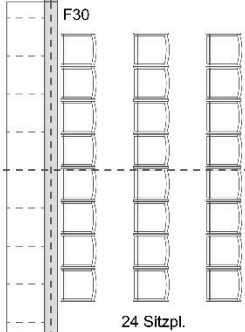
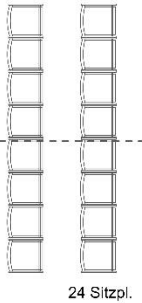
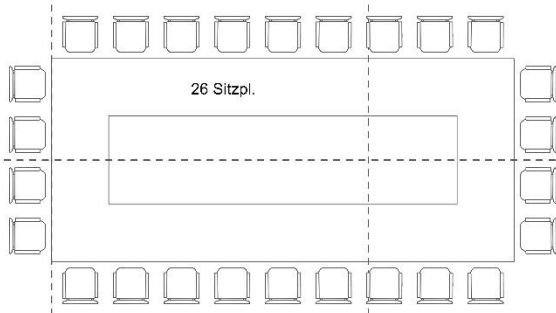
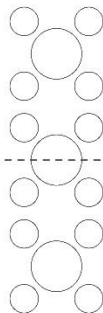
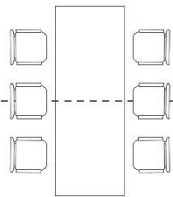
kammer+
kollegen



Bürgersaal
Trauung/Vereine/VHS
73,1 m²

Café/Warten
36,9 m²

Sitzungssaal
111,6 m²



Eingang
28,5 m²

18 Stg.
18,5/28

18 Stg.
18,5/28

F30

F30

24 Sitzpl.

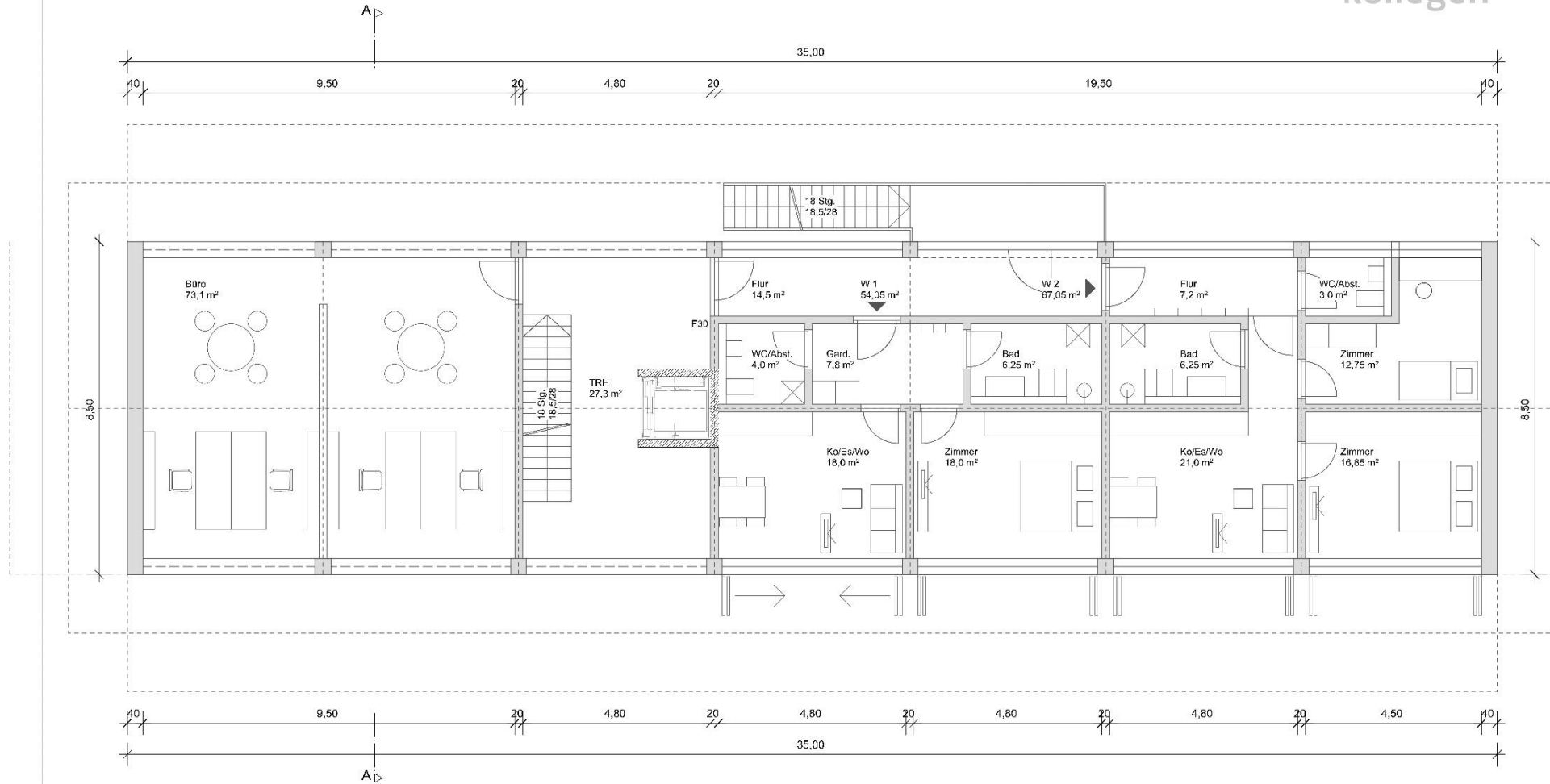
24 Sitzpl.

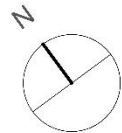
26 Sitzpl.

8,50

8,50

Gehweg





A >

35,00

40

4,50

20

4,80

20

4,80

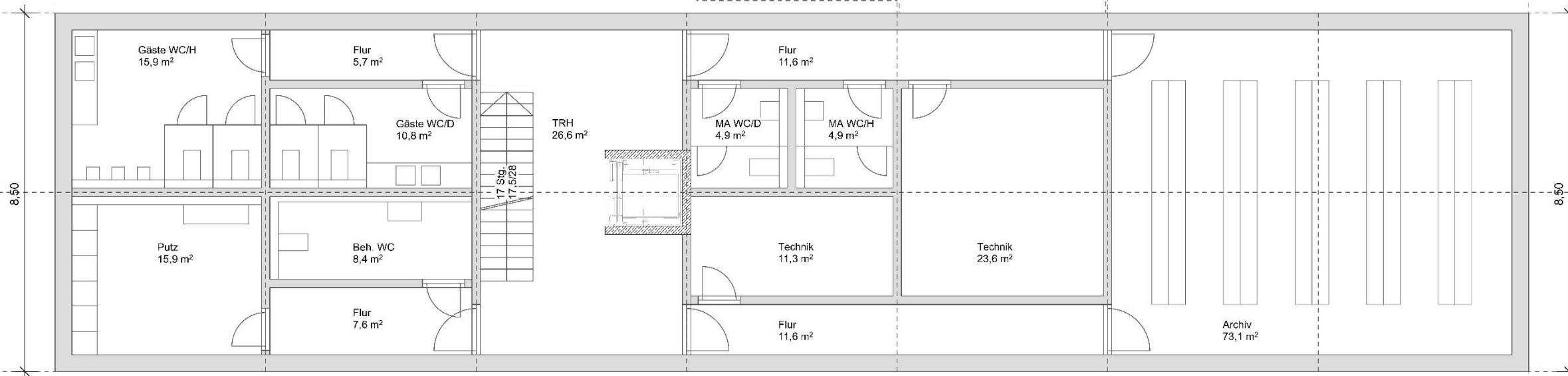
20

9,80

20

9,50

40



8,50

8,50

40

4,50

20

4,80

20

4,80

20

9,80

20

9,50

40



158/22

158/21

158/17

158/16

158/15

Lindenstraße

158

ANSCHLUSS
BEBAUUNGSPLAN
"EDLING OST I"

158/14

22

WA
II 0,4
△ WH 6,20

158/13

158/12

158/11

158/10

6

8

10

12

19

39

WA
II 0,4
△ WH 6,20

00.00

00.00

Viehauser Straße





Vielen Dank

Matthias Schnetzer
1. Bürgermeister