

**Bürgerversammlung
Gemeinde Edling
22.11.2023 - Krippnerhaus**



Inhaltsverzeichnis:

Seite 3:	Statistische Daten
Ab Seite 4:	Haushaltsbericht
Ab Seite 14:	Aktuelles (Schule)
Ab Seite 17:	Aktuelles (Kindergärten)
Ab Seite 24:	Neubau Mehrfamilienhaus Böhmerwaldweg
Ab Seite 34:	Sanierung Rathaus
Ab Seite 43:	Erweiterung Rathaus
Ab Seite 55:	Erneuerung Abwasserkanal Viehhauser Str. zum Pumpwerk in Reitmehring
Ab Seite 60:	Interkommunale Zusammenarbeit
Ab Seite 62:	Ernennung zusätzlicher Feldgeschworener
Seite 64:	Abschluss Gemeindeentwicklungskonzept
Seite 65:	Vorschau 2024

Bericht des 1. Bürgermeisters

Statistische Daten für das bisherige Jahr (Stand 15.11.2023):

Aktuelle Einwohnerzahl:	4.696 (EW oder HW nach amtl. Stand)
Geburtenanzahl:	52
Sterbefälle:	42
Eheschließungen:	22
Zuzüge:	247
Wegzüge:	200
Staatsangehörigkeiten:	61 (732 Personen)

Finanzbericht für das bisherige Jahr 2023:

Entwicklung des Haushalts 2023

Im Haushaltsjahr 2023 sind die Einnahmen und Ausgaben im Verwaltungshaushalt mit 9.188.000 Euro und im Vermögenshaushalt mit 7.413.500 Euro veranschlagt. Der Gesamthaushalt beträgt somit 16.601.500 Euro.

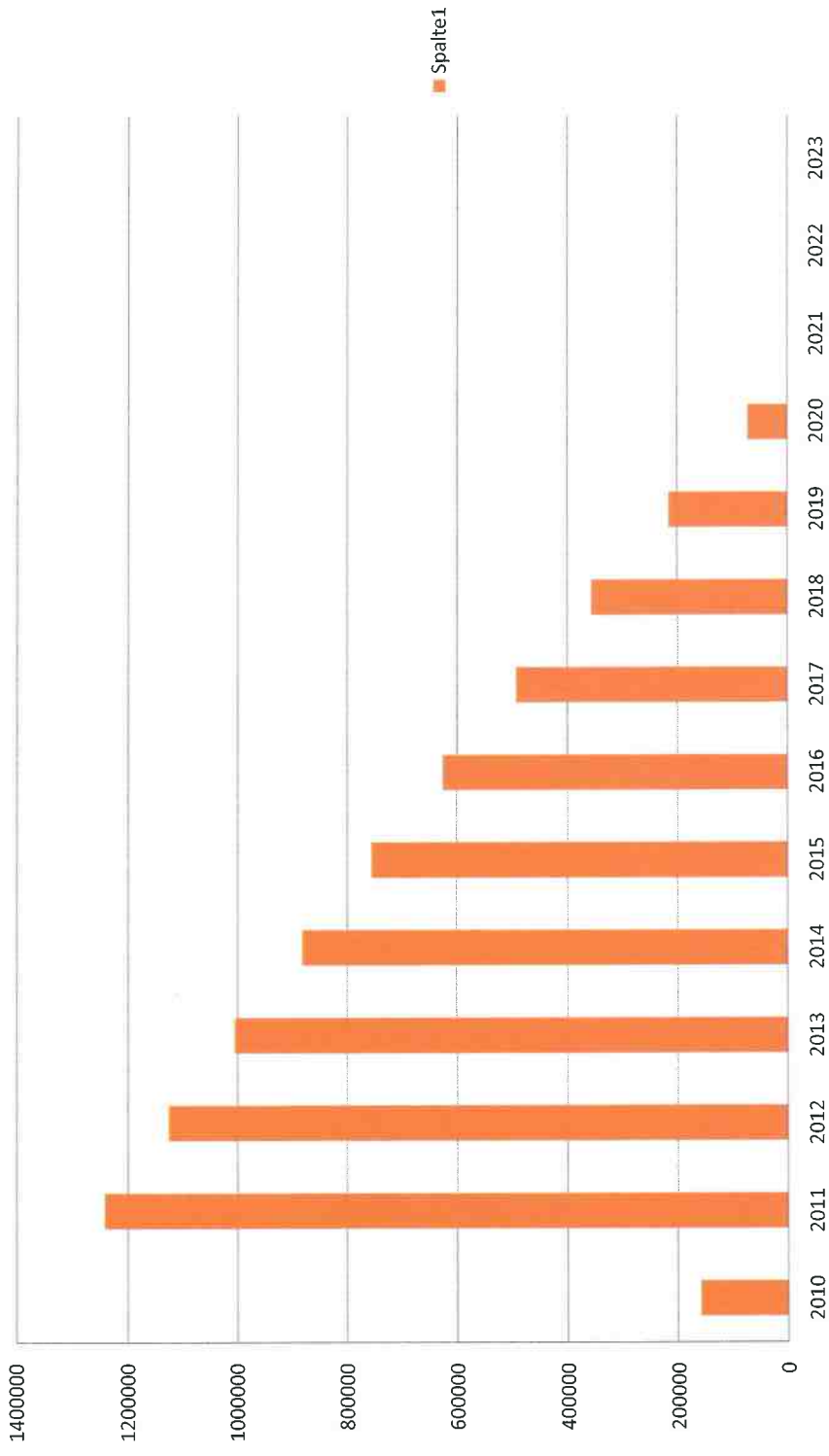
Die für 2023 eingeplante Zuführung vom Verwaltungshaushalt zum Vermögenshaushalt in Höhe von 453.600 € wird aller Voraussicht nach erreicht. Zur Finanzierung der Baumaßnahmen im Vermögenshaushalt muss eine Entnahme aus der allgemeinen Rücklage erfolgen.

Eine Kreditaufnahme ist nicht erforderlich.

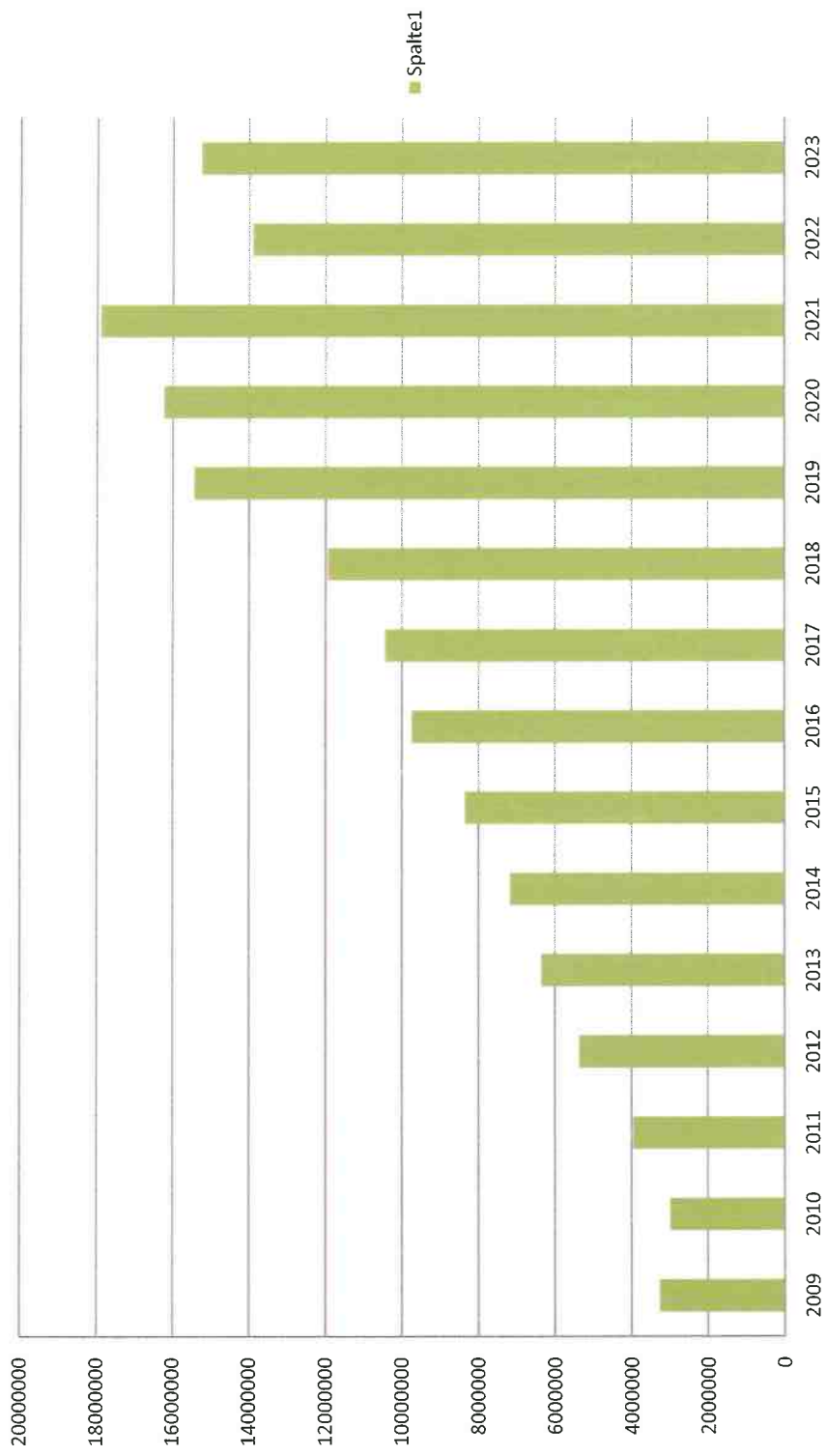
Entwicklung des Haushaltes 2009 - 2023



Entwicklung des Schuldenstandes 2010 - 2023



Entwicklung des Rücklagenstandes 2009 - 2023



Rücklagen

Der Rücklagenstand (Abschluss 31.12.2022) beträgt 17.051.948,76 Euro. Durch die getätigten Investitionen im laufenden Jahr wird sich der Rücklagenstand zum Jahresende 2023 auf voraussichtlich ca. 15,25 Mio. Euro verringern.

Schulden

Im Jahr 2023 erfolgt keine Kreditaufnahme. Die Schuldentilgung im Jahr 2023 beträgt 0,00 €.

Seit 01.07.2020 ist die Gemeinde Edling schuldenfrei.

Hauptausgaben im Vermögenshaushalt 2023 sind:

- Die Systemumstellung der IT im Rathaus
- Erneuerung Kanal Viehhauser Str. zur Pumpstation Reitmehring
- Baugebieterschließungen Buchenweg u. Viehhauser Str.
- Neubau Mehrfamilienhaus am Böhmerwaldweg
- Sanierung des Altbaus Kinderhaus Schatztruhe
- Ausbau- und Planungskosten Breitbandversorgung

VERWALTUNGSHAUSHALT

<u>Einnahmen</u>	2021	2022	2023 (prognostiziert)
Konzessionsabgabe	109.310,33	97.292,71	86.000,00
Grundsteuer A	32.677,01	31.767,60	31.000,00
Grundsteuer B	462.849,43	459.471,96	463.000,00
Gewerbesteuer	3.021.839,66	3.279.348,22	3.699.000,00
Einkommenssteueranteil	3.111.181,00	3.183.878,00	3.340.000,00
Umsatzsteueranteil	219.032,00	199.000,00	185.000,00
Hundesteuer	13.030,00	13.751,00	13.600,00
Schlüsselzuweisung	547.884,00	480.860,00	313.800,00
Sonst. allg. Zuweisungen Art. 7 FAG	83.737,32	84.013,62	85.900,00
Einkommenssteuerersatzleistung	212.026,00	263.661,00	263.000,00
Überlassung aus der Grunderwerbsteuer	88.397,66	101.399,83	63.000,00
Zinsen	16.600,06	29.150,58	60.000,00
Straßenunterhaltszuschuss	81.900,00	81.900,00	81.900,00
Wassergebühren	347.754,61	368.297,59	401.000,00
Kanalgebühren	345.283,15	370.000,00	431.000,00
Betriebskostenförderung auswärtige Kindergärten	304.852,33	260.184,07	268.000,00
Betriebskostenförderung für Gde.-Kindergärten	427.533,00	509.876,93	613.000,00

VERWALTUNGSHAUSHALT

<u>Ausgaben</u>	2021	2022	2023 (prognostiziert)
Schulverbandsumlage	542.964,00	552.290,00	592.000,00
Gewerbesteuerumlage	295.702,00	363.660,00	325.000,00
Kreisumlage	2.463.319,62	2.582.700,00	2.935.800,00
Zinsen an Kreditmarkt	0,00	0,00	0,00
Pers.Kost. einschl. Soz.-Abg.	2.023.463,92	2.582.687,24	2.936.000,00
Straßensanierung	55.802,34	47.023,60	20.000,00
Unterhalt Wasserversorgung	43.590,57	95.547,17	19.000,00
Unterhalt Kanal	10.197,16	16.856,48	28.000,00
Kostenerstattung Kläranl. Wbg. u. Ramerberg	174.111,17	173.090,89	194.000,00
Betriebskostenförderung auswärtige Kindergärten	551.415,56	475.373,80	506.000,00

VERMÖGENSHAUSHALT

<u>Einnahmen</u>	2021	2022	2023 (prognostiziert)
Kanalherstellungsbeiträge	18.562,82	26.461,31	60.000,00
Wasserherstellungsbeiträge	7.954,06	6.923,92	40.000,00
Investitionskostenpauschale Art. 12 FAG	110.000,00	126.500,00	126.500,00
Breitbandausbau Förderung	0,00	0,00	720.000,00
Kinderg. Schatztruhe Erweiterung (FAG)	0,00	817.481,15	250.000,00
Straßenausbaubeitragspauschale	47.461,00	51.139,00	47.000,00

V E R M Ö G E N S H A U S H A L T

<u>Ausgaben</u>	2021	2022	2023 (prognostiziert)
Tilgung von Krediten	0,00	0,00	0,00
Anlagevermögen für Feuerwehr	5.033,70	24.535,98	36.000,00
Anlagevermögen Bauhof/Bauhoffahrzeuge	3.295,35	3.697,93	2.000,00
Erweiterung Kanalnetz	46.015,77	50.120,46	990.000,00
Erweiterung/Erneuerung Wassernetz	0,00	0,00	36.122,61
Kläranlage Wasserburg Anteil Edling	9.274,81	6.966,96	13.570,07
Bewegl. Anlagevermögen Kindergarten I	4.773,27	2.638,04	0,00
Bewegl. Anlagevermögen Kindergarten II	8.329,06	2.497,85	1.100,00
Grunderwerb und Vermessungen f. Straßen	10.302,22	10.576,29	46.000,00
Ausbaukosten Breitbandversorgung	6.410,77	685.932,51	240.000,00
Bewegl. Anlagevermögen Rathaus	24.156,45	3.480,50	74.029,01
Erwerb bebauter Grundstücke	0,00	2.348.916,14	0,00
Baugebietserschl. Buchenweg, Viehh.Str.	7.380,11	25.340,17	85.000,00
Bauhoferweiterung nach Süden	19.198,86	0,00	15.000,00
Mehrfamilienhaus Böhmerwaldweg	0,00	96.944,54	500.000,00
Erweiterung Kindergarten Schatztruhe	1.346.264,95	746.627,87	82.000,00
Sanierung Bestand Kinderg. Schatztruhe	0,00	344.531,96	170.000,00
Bewegl. Anlagevermögen Rathaus	24.156,45	3.480,50	75.000,00

Bericht über aktuelle Ereignisse des Schuljahres 2022/2023:

Franziska-Lechner Schule Edling

Klassen:

- Insgesamt 18 Klassen
- 8 in der GS
- 10 in der MS
- Alles zweizügig

Schülerzahlen:

- GS: 183 → Schnitt 22,88
- MS: 183 → Schnitt 18,30

Gebundener Ganzttag:

- Ausschließlich in der Mittelschule, dort in jeder Jahrgangsstufe (5-9)
- Insgesamt 88 Schüler besuchen Ganztagsklassen

Kooperations-Klassen:

- Dort werden auch einzelne Kinder aus dem Förderzentrum beschult, deshalb haben diese Klassen mehr Förderstunden.
- 2 Klassen in der Mittelschule (5a u. 9b)

Offene Ganztageschule:

GS: 82 Kinder besuchen die OGS (49 % der Grundschüler)

Mittagessen:

In der Spitze bis zu ca. 110 Essen (mit Kindergarten). Lieferant Fa. Oskar, Kochhaus, Forstern

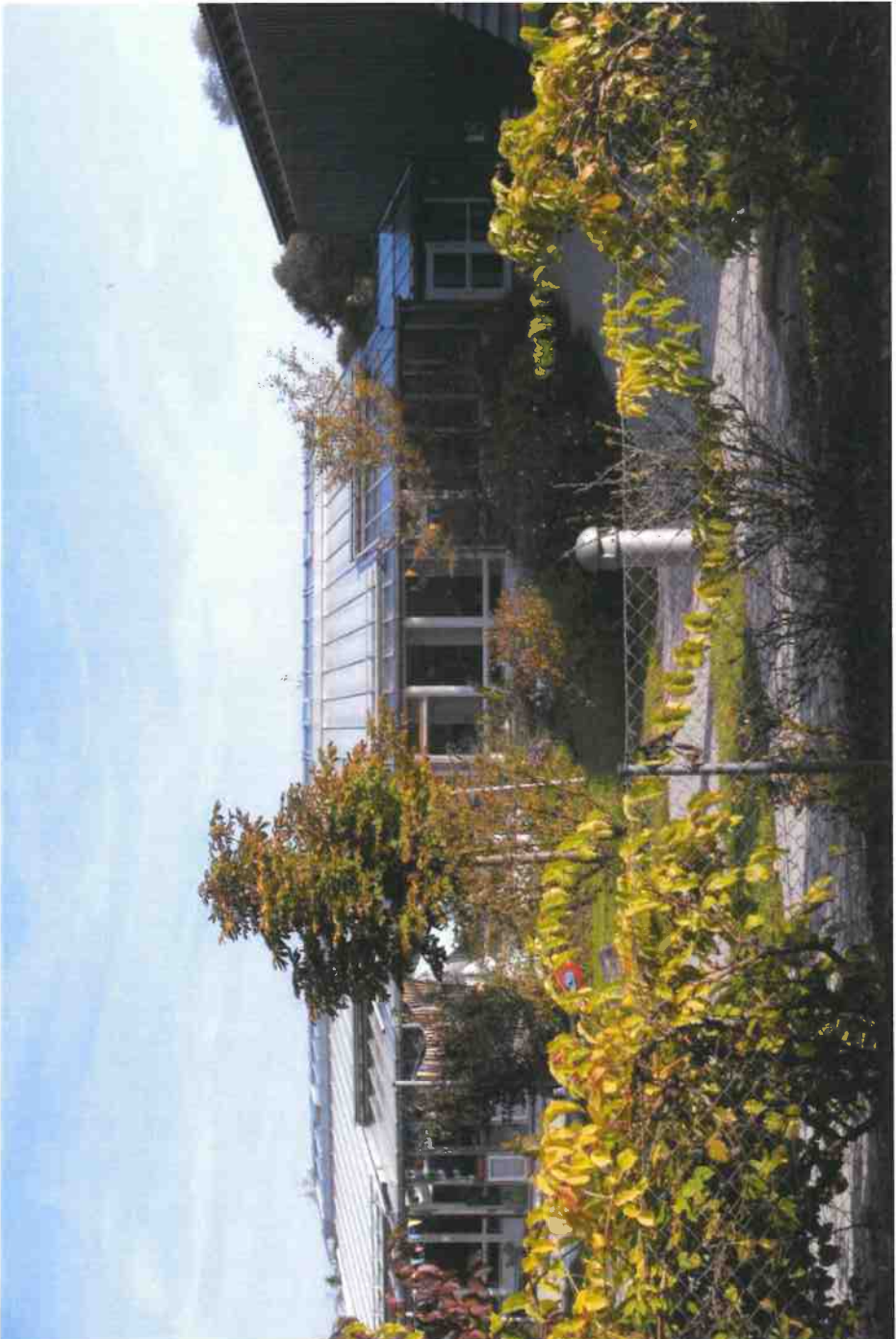


Kindergärten in der Gemeinde

Kindergärten: insgesamt 179 Plätze und 24 Krippenplätze

- Hänsel & Gretel
- Kinderhaus Schatztruhe mit Kinderkrippe
- Klosterkindergarten





Eröffnungsfeier des Anbaus am Kinderhaus Schatztruhe

- Zum 01. Juli des Jahres fand das alljährliche Sommerfest im Kinderhaus „Schatztruhe“ statt.
- Damit verbunden wurde eine gemütliche und Gut besuchte Einweihungsfeier des neuen Anbaus mitgefeiert, hierzu waren neben Kindergarten- und Verwaltungspersonal auch Landrat Otto Lederer und Pfarrer Hippolyte eingeladen, der gleichzeitig mit seinem Besuch den neuen Anbau segnete.







Neubau Mehrfamilienhaus am Böhmerwaldweg

- Sozialer Wohnungsbau gefördert durch das bayerische Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr
- 5 Wohneinheiten und Carport mit insgesamt 10 Stellplätzen inkl. eines Aufzuges um Barrierefreiheit zu sichern
- Gemeindliche Initiative um den Wohnungsmangel entgegenzuwirken
- Geschätzte Baukosten von ca. 1.3 Mio. Euro
- Kosten zu 30 % förderfähig (Kriterienkatalog für Mieter)
- Fertigstellung Mitte des Jahres 2024

Wohneinheiten u. Wohnfläche

- Ingesamte Wohnfläche von 305,03 m²
- Aufgliedert in 5 Wohneinheiten mit je zwei bis drei Zimmern
- 2 Wohneinheiten im EG mit 72,04 m² u. 46,94 m² (2 Zimmer)
- 2 Wohneinheiten im OG mit 65,34 m² u. 46,39 m² (2 Zimmer)
- 1 Wohneinheit im DG mit 74,32 m²

Kostenschätzung

- Die Kostenvorschau für den Bau beläuft sich auf 1.271.692,83 €
brutto
- Diese spalten sich auf folgende Kostengruppen auf (exkl. MwSt.):
 - Baukonstruktion 579.675,00 €
 - Technische Anlagen 236.971,14 €
 - Außenanlagen 115.200,00 €
 - Baunebenkosten 136.803,30 €

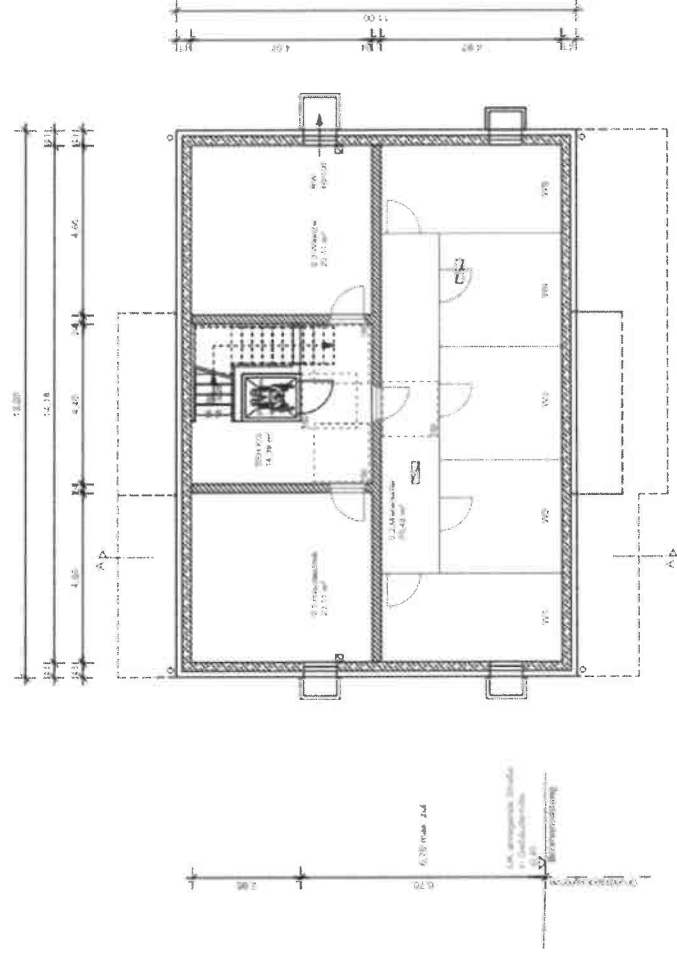
Böhmerwaldweg 13



Aktueller Bauvorschritt

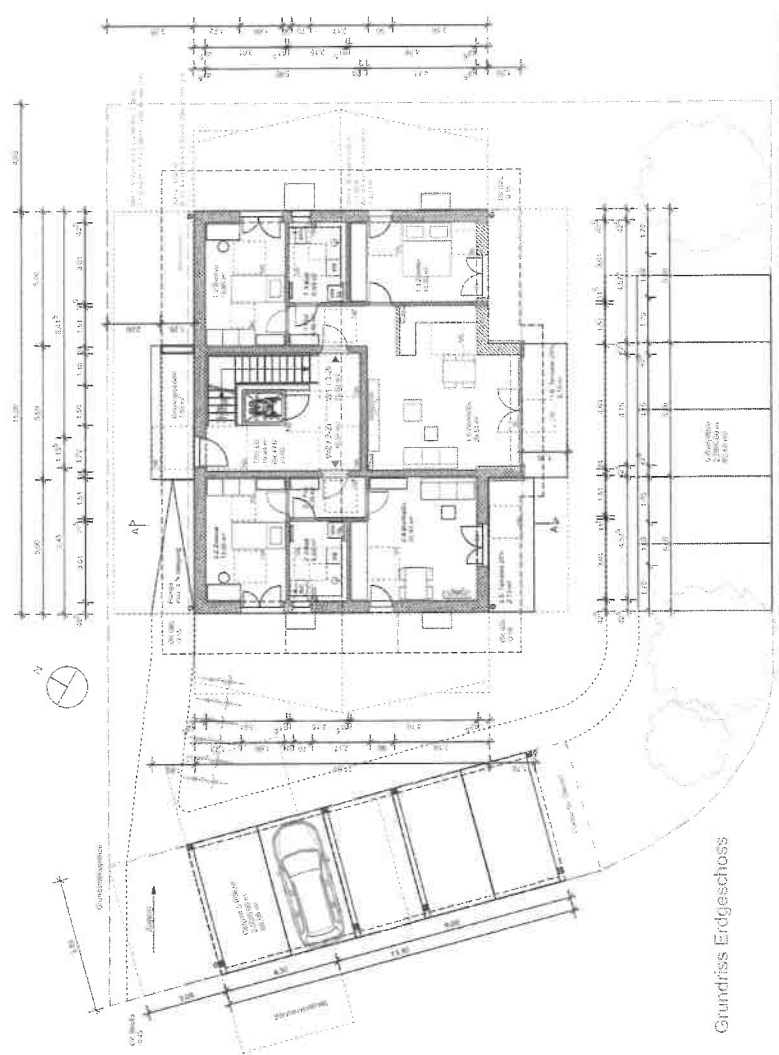


Kellergeschoss

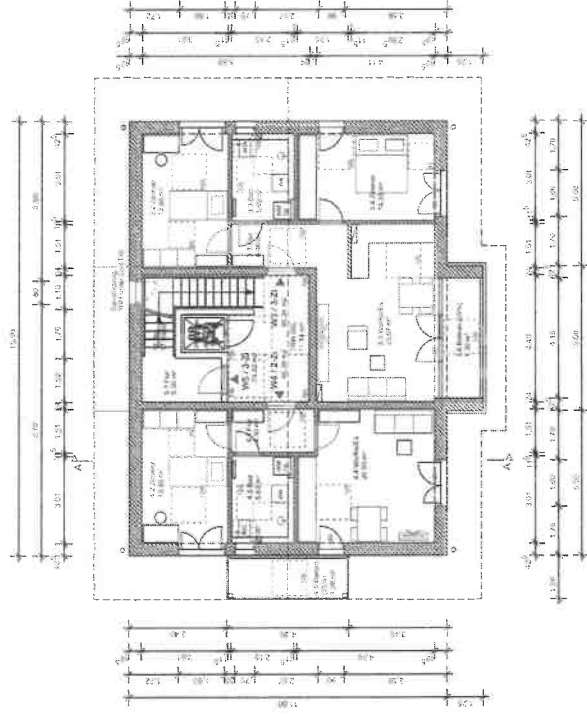


Grundriss Kellergeschoss

EG mit Aussenanlagen

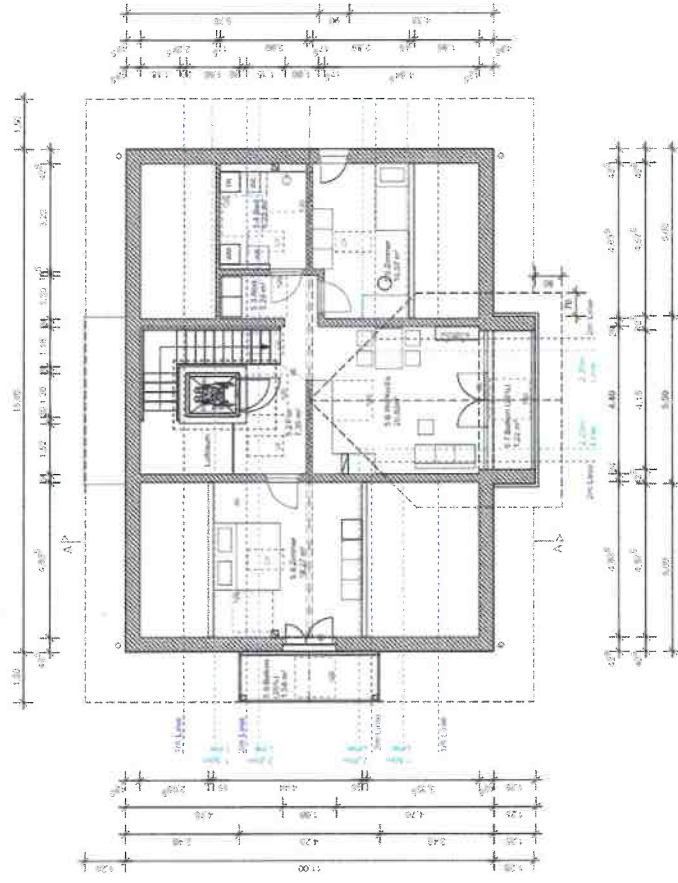


Obergeschoss



Grundriss 1. Obergeschoss

Dachgeschoss



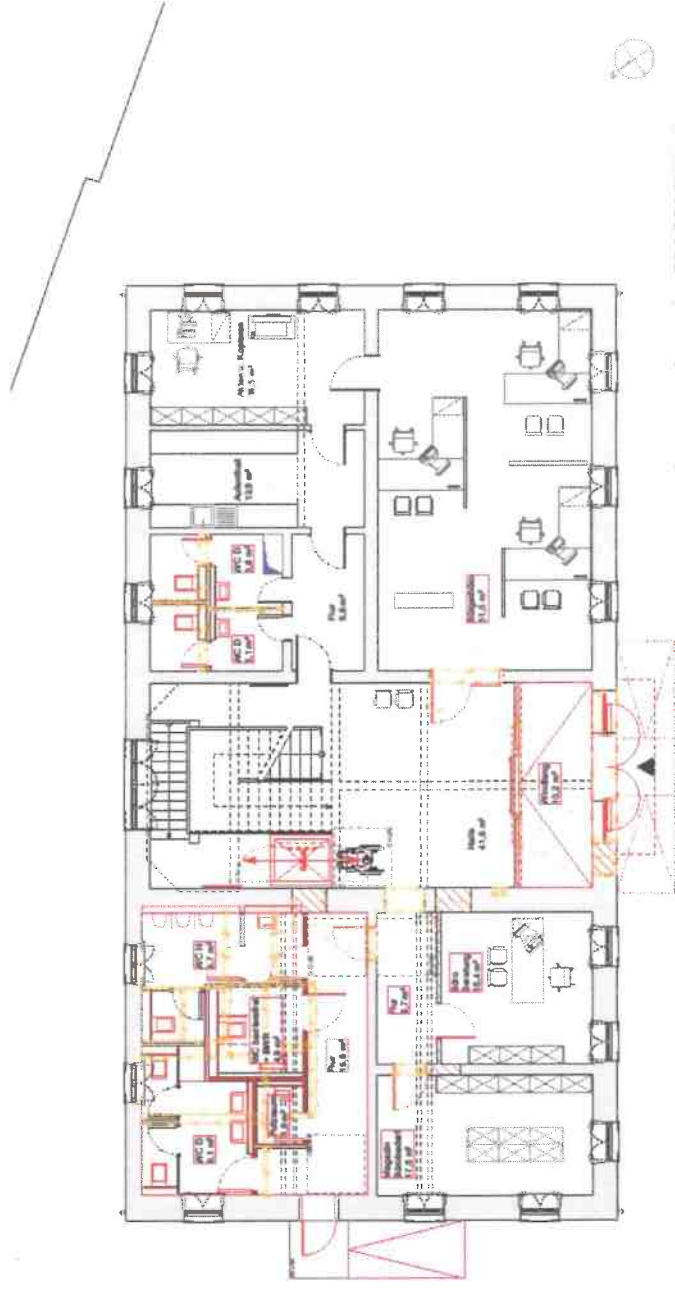
Grundriss Dachgeschoss



Sanierung Rathaus

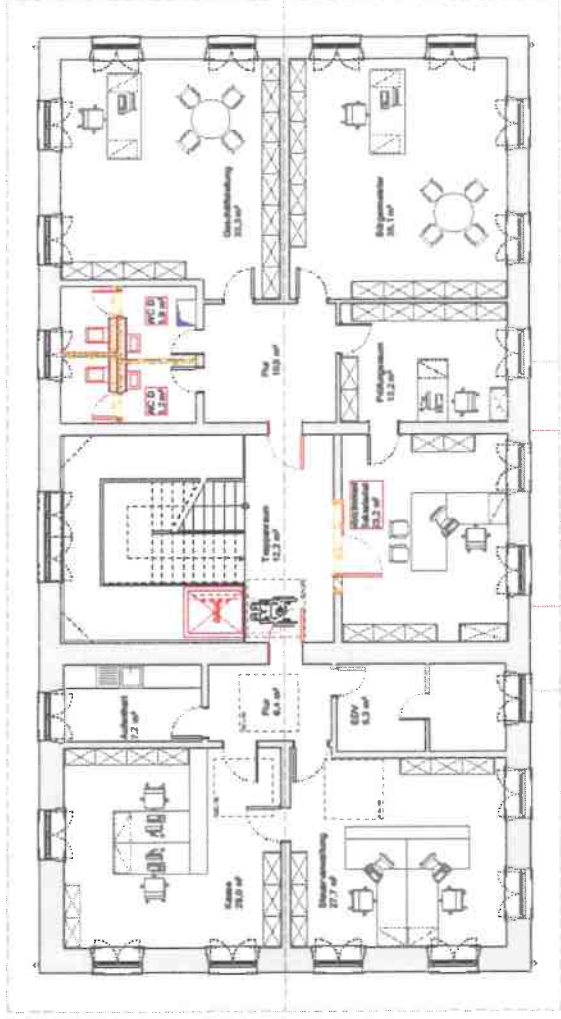
- Aufgrund der Anforderungen an Brandschutz, die Barrierefreiheit, den Datenschutz, des Personalbedarf, sowie der grds. Modernisierung und energetischen Optimierung ist eine Sanierung des historischen Rathausgebäudes unumgänglich.
- Die Basis hierfür war die Überlegung, wie können wir als Kommune dieses bestehende Gebäude Kosten-/Nutzentechnisch für die nächsten Jahrzehnte an die sich mit steigender Bevölkerung wachsenden Bedürfnisse der Bürger und Bürgerinnen, aber auch der Anforderungen des Staates anpassen.
- Hierbei ergeben sich wesentliche Änderungen im EG und im DG

Änderungen Erdgeschoss



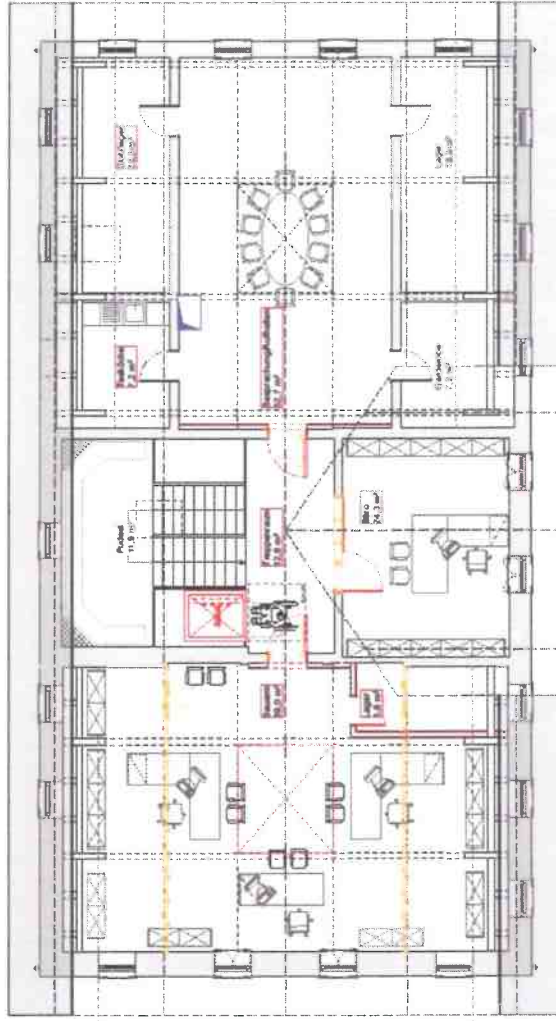
Sanierung | Grundriss ERDGESCHOSS | M 1:100

Änderung Obergeschoss



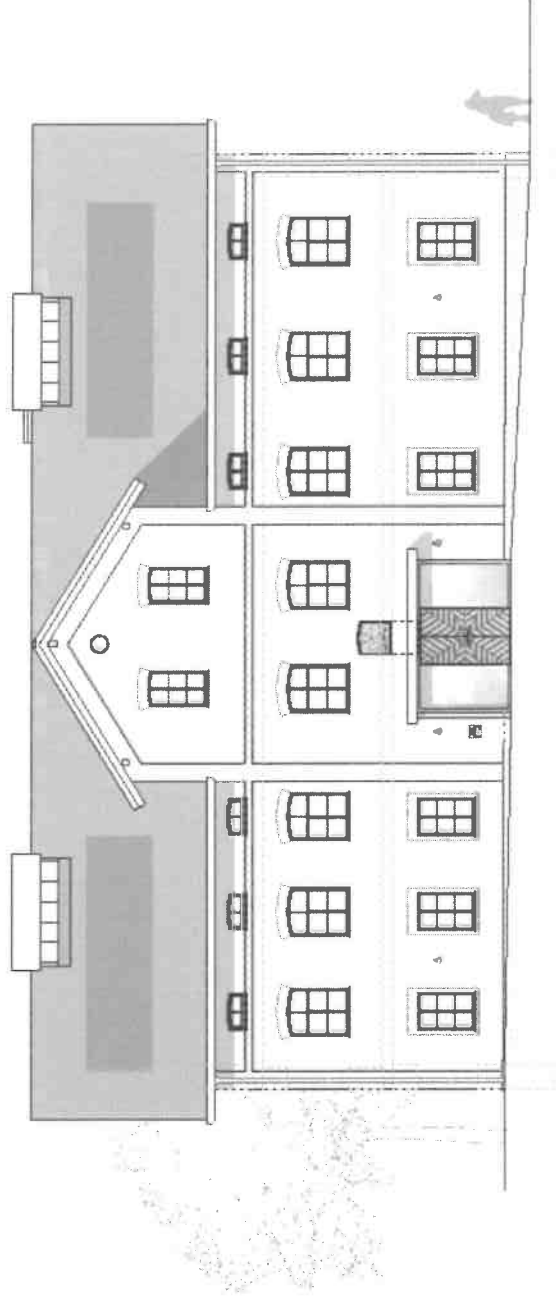
Sartierung | Grundriss OBERGESCHOSS | M 1:100

Änderung DG



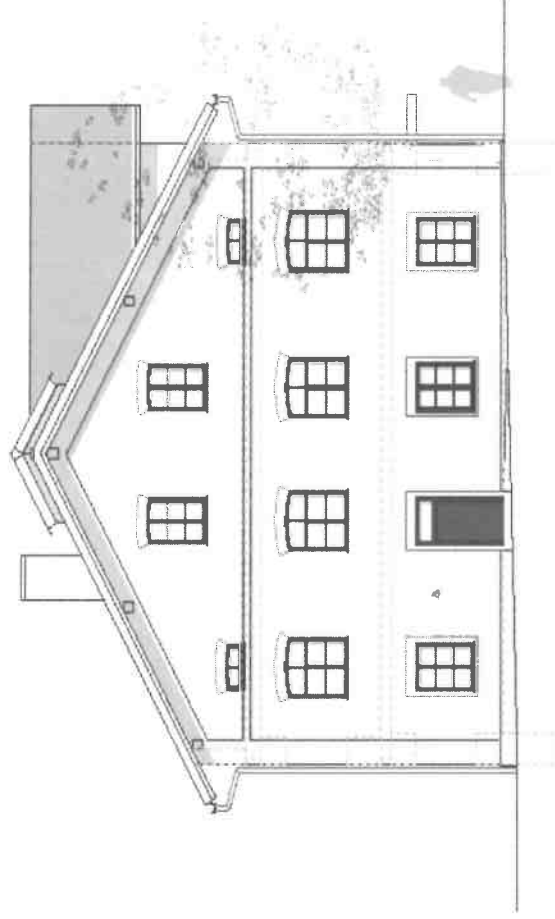
Sanierung | Grundriss DACHGESCHOSS | M 1:100

Ansicht Südseite



Senierung | Ansicht SÜD | M 1:100

Ansicht West



Sanierung | Ansicht WEST | M 1:100

Wesentliche Änderungen EG

- Errichtung eines Windfanges (Ansicht Südseite), um somit einen über die Behördenzeiten hinausgehenden Zugang zu gewährleisten und damit die Möglichkeit zu schaffen ein Self-Service-Terminal zu implementieren.
- Modernisierung der Sanitären Anlagen, sowie Sicherung der Barrierefreiheit in diesen.
- Implementierung eines Aufzugs
- Umbau der bestehenden Registratur in einen voll funktionsfähigen Arbeitsplatz um u.a. die immer stärker werdende Rentenberatung zu gewährleisten
- Datenschutzkonforme Arbeitsplätze im Einwohnermeldeamt

Wesentliche Änderung DG

- Im DG finden die größten Änderungen statt.
- Das jetzige Archiv wird in das neue Edlinger Bauamt umgewandelt.
- In der Kassenregistratur wird ein neues Büro geschaffen.
- Der bestehende Sitzungssaal wird in einen dringend benötigten Besprechungsraum umgewandelt.

Kostenschätzung der Sanierung

- Die Kosten der Sanierung belaufen sich auf 1.432.702,89 Euro brutto
 - Diese Kosten gliedern sich auf in (netto)
 - Baukonstruktion 571.250,00 €
 - Bautechnische Anlagen HLS (Heizung, Lüftung, Sanitär) 132.088,52 €
 - Bautechnische Anlagen ELT (Elektrotechnik) 220.051,49 €
 - Außenanlagen 22.500,00 €
 - Ausstattung 78.750,00 €
 - Baunebenkosten 179.312,00 €

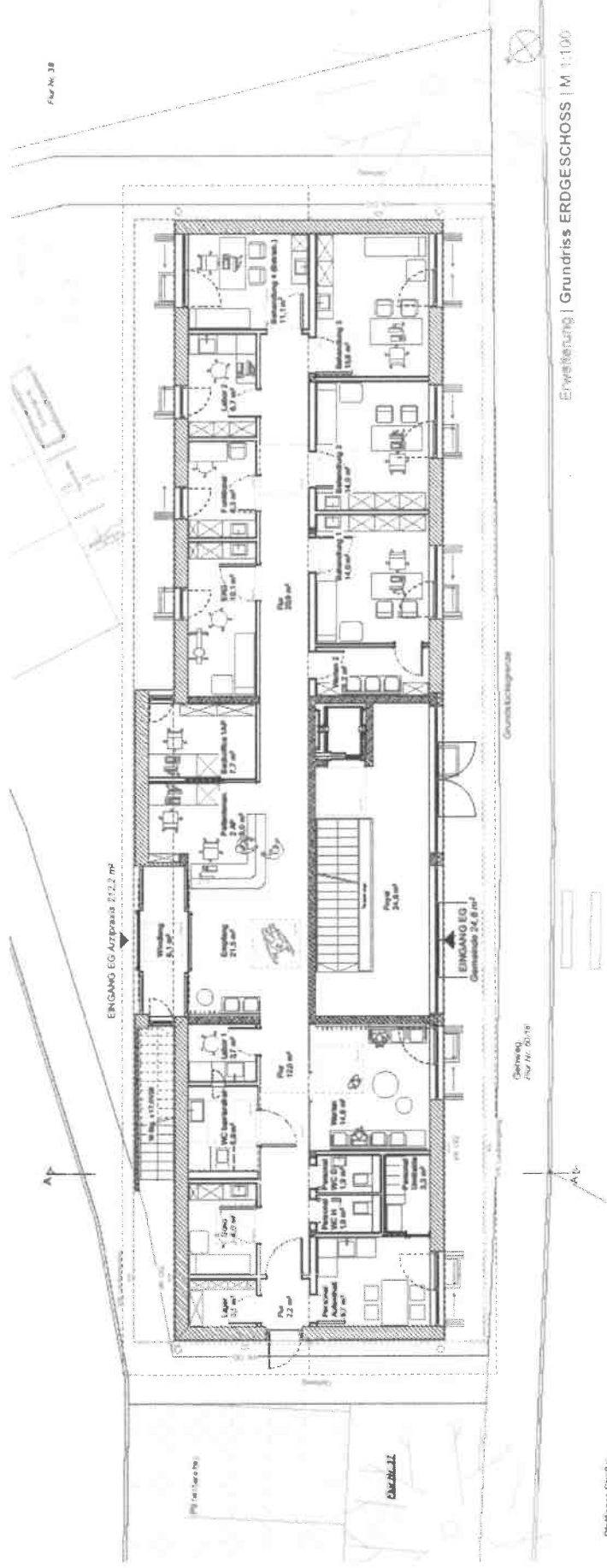
Erweiterung Rathaus

- Bevor die Erweiterung des Rathauses in Betracht gezogen werden konnte, musste zuerst die Frage geklärt werden, durch welche Art von baulicher Anlage haben die Bürger und Bürgerinnen einen direkten Vorteil und wenn dieser stark genug ist, wo und wie können wir die Anlage durch einen Synergieeffekt mit einem dringend benötigten auf die Zukunft ausgelegten Sitzungssaal und einem neuen den gesetzlichen Anforderungen entsprechenden Archiv und einem Bürgersaal zur Entlastung des Krippnerhauses ausstatten.

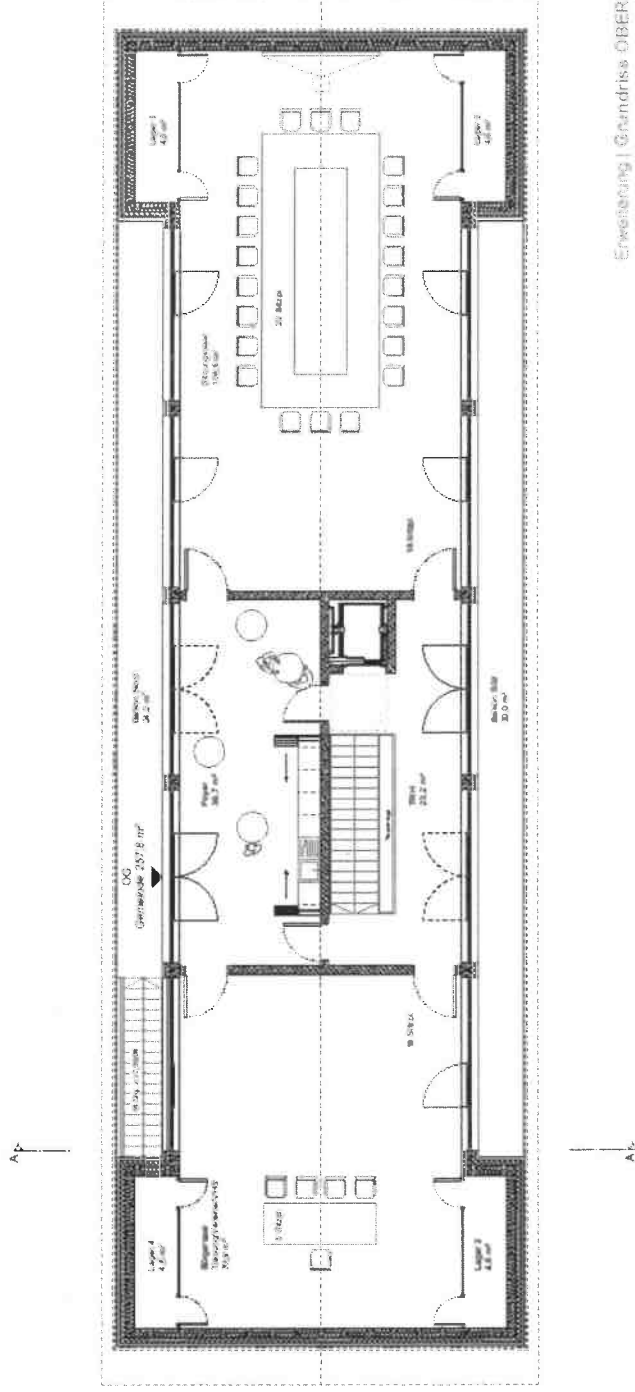
Konzepte der Erweiterung

- 1. Planungsrunde:
 - Sitzungssaal u. Bürgersaal EG, zusätzliche Büroräume im OG
 - Ergebnis: kein Vorteil für den Bürger, ausreichend Räume nach Sanierung im Altbestand
- 2. Planungsrunde:
 - Sitzungssaal u. Bürgersaal EG, Wohnungen im OG schaffen
 - Ergebnis: unmittelbarer Vorteil für Bürger, akute Wohnungsnotlage, jedoch stärkere gemeindliche Bedarfsdeckung über das Mehrfamilienhaus
- 3. Planungsrunde:
 - Welche Infrastrukturelle Änderungen erleben wir gerade die auf die demographische Entwicklung der Bevölkerungsschichten am meisten Auswirkungen hat und damit alle Bürger und Bürgerinnen betrifft?
 - Zwischenergebnis: Der immer stärker werdende Ärztemangel speziell Hausärzte betreffend.
 - Ergebnis: Komplettes EG wird als Hausarztpraxis geplant, direkter Vorteil für Bürger und Bürgerinnen aufgrund Ärztemangel auf dem Land, im speziellen mit Sicht auf den Demographischen Wandel. Verwaltung nutzt nun den Aufgrnd der für eine Arztpraxis notwendigen Anforderungen an bautechnische Anlagen bestehenden Synergieeffekt um einen dringend benötigten zukunftssträchtigen Sitzungssaal, ein Archiv, sowie einen Bürgersaal zur Entlastung des Krippnerhauses errichten zu lassen.

Erweiterungsbau Erdgeschoss

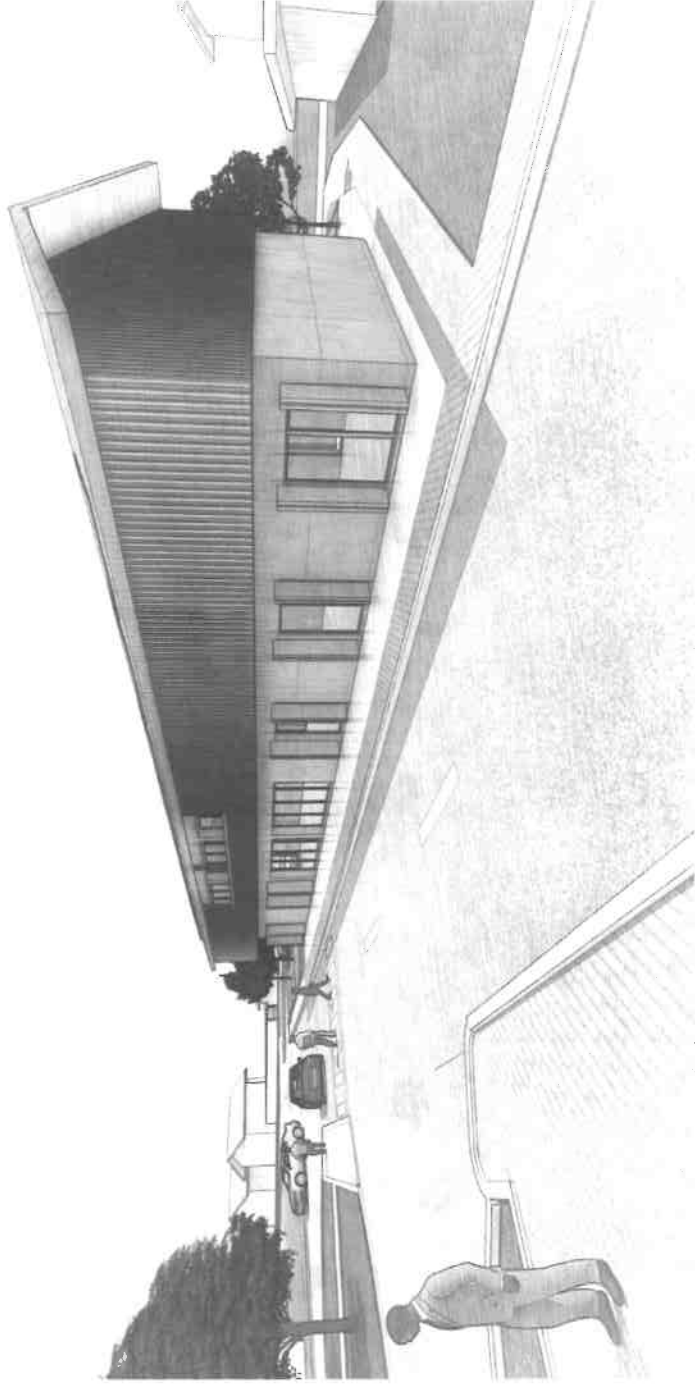


Erweiterungsbau Obergeschoss



Erweiterung | Grundriss OBERGESCHOSS | M 1:100

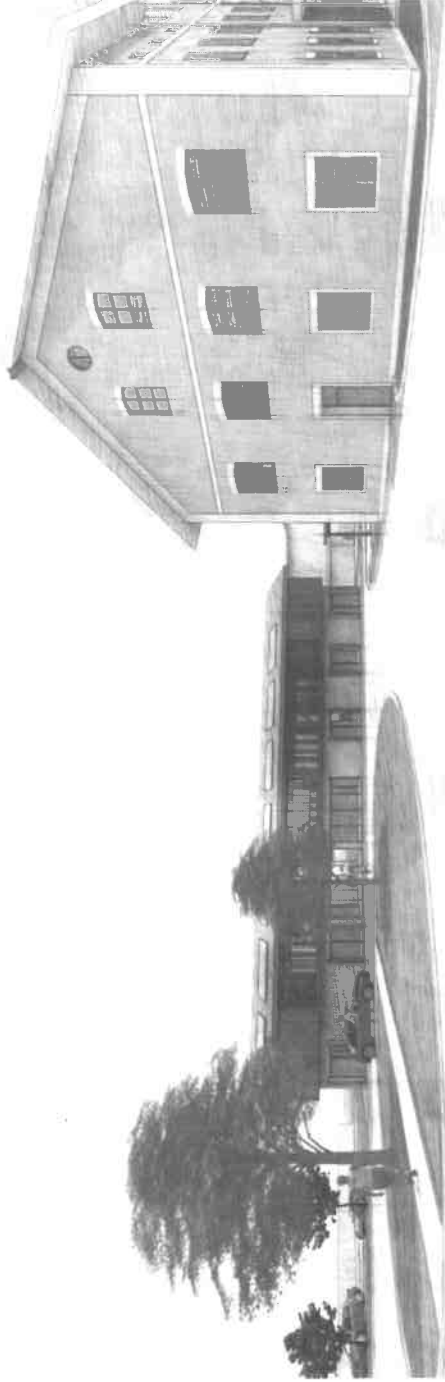
Perspektiven



Perspektiven



Perspektive



Kellergeschoss

- Im Keller wird das gemeindliche Archiv nach gesetzlichen Anforderungen an Belüftung untergebracht.
- Ebenfalls sind nur auf dieser Ebene die Toiletten zu finden hierbei ist Barrierefreiheit durch einen geplanten Aufzug bis ins OG gewährleistet.
- Daneben finden sich noch benötigte Technik-, Putz- und Lagerräume.

Erdgeschoss

- Der Eingang zur Arztpraxis liegt auf der Nordseite, getrennt vom Eingang in den gemeindlichen Bereich auf der Südseite.
- Arztpraxis erfüllt modernsten Ansprüchen um eine optimale Versorgung der Bürger zu gewährleisten.
- Im Außenbereich entsteht zusätzlich die Möglichkeit zur Ladung von 2 Elektrofahrzeugen mittels einer Ladesäule

Obergeschoss

- Sitzungssaal ausgelegt auf über 20 Gemeinderatsmitglieder, um stetigen Wachstum Edlings gerecht zu werden.
- Bürgersaal wird sekundär für Trauungen mitbenutzt, OG ist derart geplant das es auch größere Veranstaltungen mittels Foyer und dem Einbezug des Sitzungssaales gerecht werden kann.

Kostenschätzung

- Die Kosten der Erweiterung belaufen sich auf 3.334.736,10 €
 - Diese Kosten gliedern sich auf in (netto)
 - Grundstücksarbeiten 100.000 €
 - Baukonstruktion 1.343.110,00 €
 - Technische Anlagen 735.975,53 €
 - Außenanlagen 105.850,00 €
 - Ausstattung 100.000,00 €
 - Baunebenkosten 417.363,72 €

Erneuerung Abwasserkanal

- Um dem stetigen Wachstum und der damit einhergehenden höheren Abwasserentsorgung Edlings gerecht zu werden, musste der Kanal an der Viehhauser Str. Richtung der Pumpstation Reitmehring in der Nähe der Firma Meggle erweitert werden.
- Die Verbindung zur Pumpstation in Reitmehring ist die „Halsschlagader“ der Entwässerung unserer Gemeinde.

Kostenschätzung

- Die geschätzten Kosten für den Kanal lagen bei ca. 1.2 Mio. Euro
- Davon wurden bereits ca. 1 Mio. Euro bis dato abgerechnet

Aktueller Betriebsstand des Kanals

- Die Kanalerneuerung ist bereits im vollem Betrieb.
- Zur Größenordnung der Durchmesser des Kanal hat sich auf genannter Länge von 200 mm auf 350 – 400 mm erhöht.

Kanaltrasse zur Firma Meggle



Bahnquerung



Bohrmaschine



Interkommunale Zusammenarbeit im Bereich Winterarbeit

- Die Gemeinde Edling und Pfaffing haben in Kooperation ein Schneestangensetzgerät erworben.
- Dieses dient der Vorbereitung der Schneestangensetzung, indem die manuelle Vorbereitungstätigkeit, nämlich das Schlagen der Löcher mit Metallstangen in Handarbeit nun schneller, effektiver und auf längere Sicht auch kosteneffizienter durchgeführt wird.
- Die Kosten für die Gemeinde belaufen sich auf etwa 7.000 €

Bsp. MAN Aufbau Edling



Bsp. Traktoraufbau Pfaffing



Ernennung zusätzlicher Feldgeschworener für die Gemeinde Edling

- Zu den bereits bestehenden Feldgeschworenen Herrn Josef Lip, Herrn Engelbert Hiebl, und Herrn Markus Bernhard, wurden nun Herr Christian Lipp, sowie Herr Alois Dürnecker als Feldgeschworene vereidigt.
- Sie üben nun das älteste kommunale Ehrenamt in Bayern aus, das zurückgeht auf das 12. Jahrhundert.



(Von links) Josef Lipp, Markus Bernhard, Engelbert Hiebl, Christian Lipp, BGM Matthias Schnetzer und Alois Dürnecker

Gemeindeentwicklungskonzept (GEK)

- Im April 2023 war es soweit, die vom Gemeinderat per Beschluss vom 11.03.2021 gefasste Erstellung eines Gemeindeentwicklungskonzeptes wurde erfolgreich abgeschlossen.
- Die sich daraus ableitenden Handlungsempfehlungen zur Nachhaltigen Gemeindeentwicklung kann auf der Edlinger Homepage eingesehen und heruntergeladen werden.

Vorschau auf das Jahr 2024:

- Breitbandausbau
Beginn des Förderverfahrens Gigabit 2.0
- Bau einer Mehrzweckhalle mit modernen Sanitäranlagen am Sporthelm
 - Bewilligter Zuschuss durch Gemeinde in Höhe von 750.000,00 €
- Beginn der Planung eines neuen Feuerwehrhauses Steppach am Lindenspark
- Bahnübergänge Wasserburg-Rosenheim (Viehhausen, Au, Kumpfmühl) ???
- Planung Erweiterung Kläranlage Wasserburg mit Erhöhung EW-Gleichwerte ???
- Elektrifizierung der Bahnstrecke Ebe-Wbg und Bahnhalteausbau auf 140 Meter Länge (geplant durch die Bahn bis 2026)

Vielen Dank

Matthias Schnetzer
1. Bürgermeister