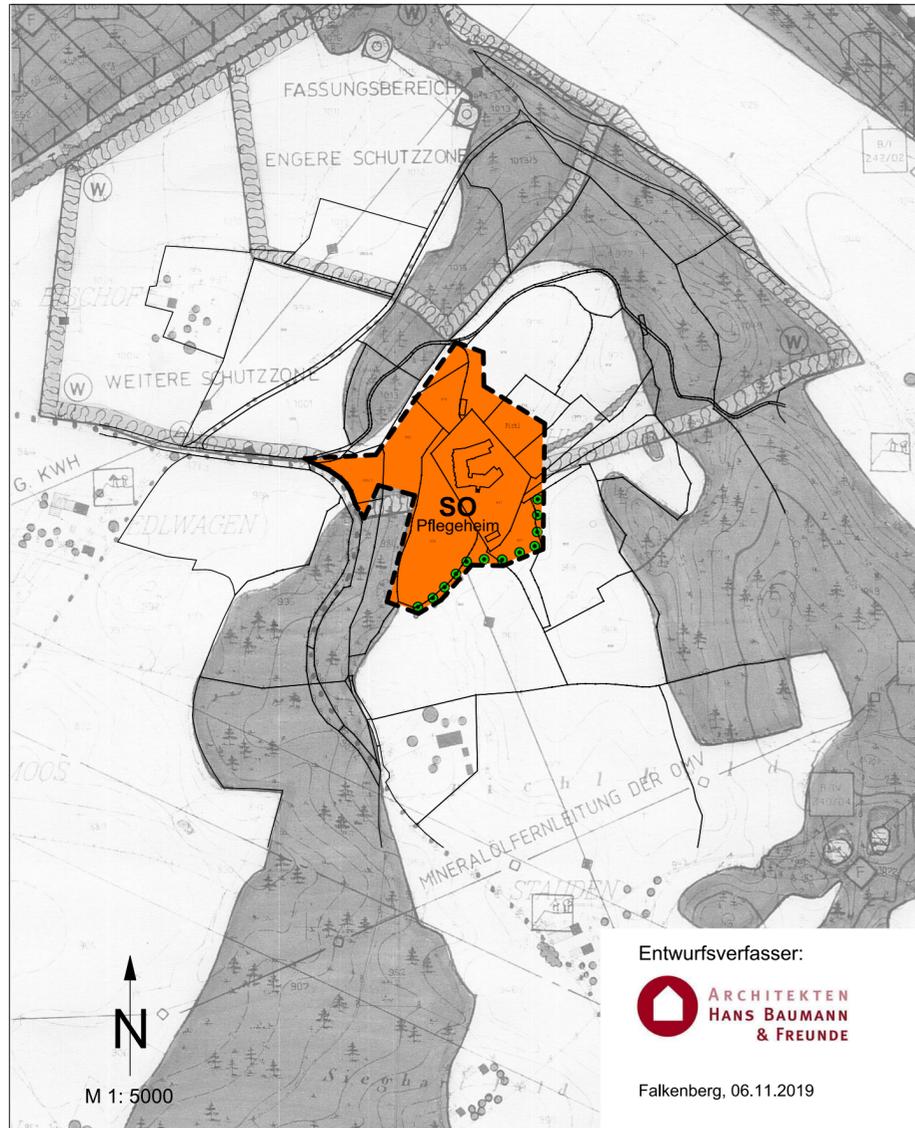


12. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes für den Raum Wasserburg am Inn für das Gebiet

"Sondergebiet Pflegeheim Pichl"

Gemeinde Soyen, Landkreis Rosenheim



Entwurfsverfasser:
 ARCHITEKTEN
 HANS BAUMANN
 & FREUNDE

Falkenberg, 06.11.2019



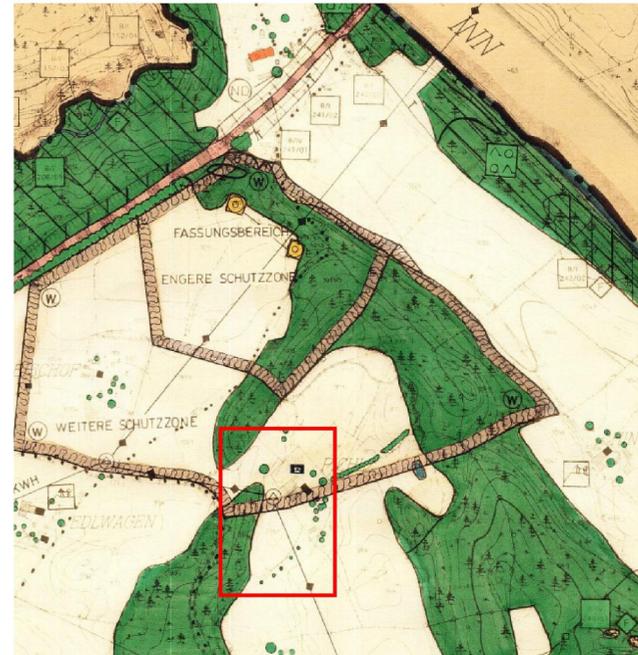
12. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes für den Raum Wasserburg am Inn für das Gebiet

„Sondergebiet Pflegeheim Pichl“

Gemeinde Soyen, Landkreis Rosenheim

Fl. Nr. 957/0, 959/0, 962/0 Teilfläche, 967/0 Teilfläche, 969/0 Teilfläche, 970/0 Teilfläche, 971/0 Teilfläche, 973/0 Teilfläche, 974/0 Teilfläche, 975/0 Teilfläche, 980/0 Teilfläche, 995/0 Teilfläche, 995/1 Teilfläche, 1001/1 Teilfläche, alle Gemarkung Schlicht

Alle Bestimmungen des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes, die von der 12. Änderung nicht betroffen sind, behalten unverändert ihre Gültigkeit.



Ausschnitt aus dem rechtswirksamen gemeinsamen Flächennutzungsplan für den Raum Wasserburg am Inn Rot = Plangebiet

Zeichenerklärung zur 12. Änderung des Flächennutzungsplanes

1.  Geltungsbereich der 12. Änderung
2.  Sondergebiet Pflegeheim gem. § 11 BauNVO (SO)
3.  Bäume zu erhalten (schematische Darstellung)

Verfahrensvermerke

- 1. Aufstellungsbeschluss:**
 Der Gemeinderat der Gemeinde Soyen hat in der Sitzung vom 17. 10. 2017 die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Sondergebiet Pflegeheim Pichl“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- 2. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung:**
 Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 12. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 24. 01. 2019 hat in der Zeit vom 12. 08. 2019 bis 13. 09. 2019 stattgefunden. Dies wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- 3. Frühzeitige Behördenbeteiligung:**
 Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 12. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 24. 01. 2019 hat stattgefunden in der Zeit vom 12. 08. 2019 bis 13. 09. 2019.
- 4. Billigungsbeschluss:**
 Der Gemeinderat hat am 06. 11. 2019 die Billigung der 12. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 06. 11. 2019 beschlossen.
- 5. Behördenbeteiligung:**
 Zu dem Entwurf der 12. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 06. 11. 2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- 6. Öffentliche Auslegung:**
 Der Entwurf der 12. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 06. 11. 2019 wurde gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- 7. Feststellungsbeschluss:**
 Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom die 12. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom einschließlich der Ergänzungen vom festgestellt.

Soyen, den (Siegel)
 Fischberger, Erster Bürgermeister

8. Genehmigung:
 Das Landratsamt Rosenheim hat die 12. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht mit Bescheid vom gem. § 6 BauGB genehmigt.

Rosenheim, den

 Genehmigungsbehörde

9. Ausgefertigt:
 Soyen, den (Siegel)
 Fischberger, Erster Bürgermeister

10. Bekanntmachung:
 Die Erteilung der Genehmigung der 12. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht wurde am gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
 Die 12. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht wird seit dem Tag zu den üblichen Dienstzeiten in den Amtsräumen der Gemeinde Soyen, Riedener Straße 11, 83564 Soyen, zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.
 Über den Inhalt der 12. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht wird auf Verlangen Auskunft gegeben.
 Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 und 4 und der §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden.

Die 12. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht ist damit rechtswirksam.

Soyen, den (Siegel)
 Fischberger, Erster Bürgermeister

12. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes für den Raum Wasserburg am Inn für das Gebiet

„Sondergebiet Pflegeheim Pichl“

Gemeinde Soyen, Landkreis Rosenheim

Fertigungsdaten:
 Entwurf vom 24. 01. 2019
 Geändert am 06. 11. 2019

Gemeinde Soyen



.....
 Karl Fischberger, Erster Bürgermeister
 Gemeinde Soyen
www.soyen.de

Entwurfsverfasser



.....
 Hans Baumann, Architekt
 Architekten Hans Baumann & Freunde
www.baufalken.de